



מנחה תכנון

מעונות חסות הנוער ומערך המעונות הממשלתיים (לאנשים עם מוגבלויות)

תאריך עדכון: ינואר 2026



תוכן עניינים:

1. רקע
 2. מסגרות רווחה הנכללים במסגרת מסמך זה:
 - א. פנימיות חסות הנוער
 - ב. מעונות מערך המעונות הממשלתיים
 3. שלבי תכנון פרויקטים של שיפוץ/ בינוי/ הקמת מבנים
 - א. הכנת פרוגרמה מותאמת
 - ב. הסתייעות ביועצים
 - ג. תכנון ראשוני
 - ד. תכנון מפורט
 4. אישורים נדרשים
 5. הנחיות כלליות לתכנון פרויקטים
 6. פרוגרמה
 - א. פרוגרמה רעיונית להתאמה - חסות הנוער (פנימייה ל6 קבוצות – 3 מרחבי קידום, 3 מרחבי מגן):
 - ב. פרוגרמה רעיונית להתאמה – מערך מעונות הממשלתיים תבוצע בהתאם לצרכים הפרטניים לכל פרויקט.
 7. המלצות אפיון תכנון (אפיון התכנון לא יפחת מהמלצות אלו/ שווה ערך/ התאמה לפרויקט)
 8. המלצות לאביזרי קצה לפי סעיפי מאגר מאוחד (אביזרי הקצה לא יפחתו מהמלצות אלו/ שווה ערך/ התאמה לפרויקט)
 9. נספחים: כל האישורים
- מטבחים עקרונית תכנון לפי הנחיות אגף בריאות



1. רקע:

- א. משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים (להלן: המשרד) מבצע מעת לעת עבודות שיפוץ/ בינוי/ הקמת מבנים בשטחי מסגרות רווחה שיפורטו מטה בין אם באמצעות אגף פיתוח במשרד / באופן ישיר על ידי המעונות הממשלתיים.
- ב. מטרת מסמך זה לשמש מנחה תכנון, לקבוע עקרונות לתכנון ולסייע בתכנון עבודות שיפוץ/ בינוי/ הקמת מבנים למסגרות רווחה שבהפעלה ישירה של המשרד כפי שיפורטו בהמשך.
- ג. יובהר כי אין מניעה לסטות מהעקרונות האדריכליים של מנחה זה במידה והדבר קיבל אישור ממנהלת אגף פיתוח.
- ד. לצורך ביצוע פרויקטים נשוא מנחה זה יש ליישם הוראות מנחה זה בשיתוף עם הנחיות נהלי ביצוע פרויקט מטעם אגף פיתוח.

2. מסגרות רווחה הנכללים במסגרת מסמך זה:

- א. **כללי:** המסגרות הוקמו לפני עשרות שנים. כלל המסגרות יושבים על שטחים של עשרות דונמים, עם מספר רב של מבנים ותשתיות ישנות של עשרות שנים. בעלי אופי כפרי, רוב המבנים במעונות חד קומתיים בשטח של מאות מטרים למבנה בודד.
- ב. **פנימיות חסות הנוער:**
רשות חסות הנוער במשרד מפעילה 9 מסגרות המיועדים לבני נוער במצבי סיכון וסכנה, ובכלל זה נוער עובר חוק. הפנימיות פועלות 365 ימים בשנה 24/7 ומהוות קהילה טיפולית בה תנאי החיים אינם מבוססים על משאבי הקהילה וכל צורכי המחיה וההעשרה של בני הנוער מצויים בתוך המרחב לרבות מרחבי מגורים, מנהלות, מרכזי יום, פנאי והכשרה. בכל מסגרת מספר קבוצות של נוער, כשכל קבוצה מכילה עד 12 נערים/ות. מסמך זה מתייחס לשני סוגי מרחבים במסגרות חסות הנוער כדלקמן:

• מרחב מגן

מרחב מנותק מהקהילה הסובבת את הפנימייה ומאפשר שליטה והגנה מרבית לבני הנוער ולצוות. זוהי המסגרת הקיצונית ביותר מבחינת ההרחקה מן החברה. הקשר עם הקהילה קיים, אך מבוקר. ההשמה במרחב מגן נעשית באמצעות צו בית-משפט לפי חוק הנוער (שפיטה, ענישה ודרכי טיפול), התשל"א-1971, או לפי חוק הנוער (טיפול והשגחה), התש"ך – 1960. מרחב המגן מחייב ניתוק מן הסביבה באמצעים פיזיים ושליטה מרבית של צוות הפנימייה בחוסים. הפעילות החינוכית-טיפולית בפנימייה אינטנסיבית מאוד ומאפשרת התארגנות מחדשת, רגיעה והבניית תהליך טיפולי מותאם לכל נער. מרחב המגן מוגדר כמסגרת חינוכית-טיפולית לחוסים השוהים בו ולא כמסגרת ענישה. במעון החוסים מקבלים טיפול אישי וקבוצתי לפי צרכיהם. המתבגר יועבר למרחב הקידום, לאחר שיפנים גבולות, יסגל מנגנוני ריסון בסיסיים ויתקדם בתהליך הטיפול והשיקום בהתאם לתוכנית שנבנתה לו ובכפוף לצו בית משפט.

• מרחב קידום

מרחב המיועד לבני נוער הזקוקים להתערבות אינטנסיבית אך בעלי מוטיבציה בסיסית לשיתוף פעולה במהלך הטיפול.

ג. מעונות מערך המעונות הממשלתיים:

מערך המעונות הממשלתיים במשרד הרווחה מפעיל מעונות לאנשים עם מוגבלויות, אשר מהוות קהילות לחיים, המהווים בית לאנשים בוגרים ומבוגרים עם מוגבלות שכלית התפתחותית מהרצף הקל ועד הקשה, אנשים עם מוגבלויות נוספות ואנשים עם מוגבלות פיזית. המעונות פועלים 365 ימים בשנה 24/7. מטרת מעונות אלו היא לקדם איכות חיים מלאה לדיירים במגוון תחומי ומעגלי החיים: תנאי המגורים והסביבה החיצונית, הטיפול הרפואי והפרא-רפואי על כל גווניו, הטיפול הפיזי והנפשי, פעילות תעסוקתית מגוונת, פנאי, העשרה וחיי קהילה פעילים. במערך 11 מעונות, מתוכם 9 מעונות מיועדים לבוגרים ומבוגרים עם מוגבלות שכלית התפתחותית ברמות תפקוד שונות ומוגבלויות נוספות, בהתאם לפרופיל המעון ומדיניות מנהל מוגבלויות ו-2 מעונות לאנשים עם מוגבלות פיזית. הדיירים מתגוררים בחדרים ודירות מאובזרות הנושאות אופי ביתי, תוך הקפדה על בטיחות, נגישות והתאמה לצרכים.

3. שלבי תכנון פרויקטים של שיפוץ/ בינוי/ הקמת מבנים:

השלבים המפורטים מטה הינם באחריות מנהל הפרויקט מטעם אגף פיתוח ויהוו את שלבי התכנון הנדרשים בכל עבודות השיפוץ/ בינוי/ הקמת מבנים בשטחי מסגרות הרווחה נשוא מנחה זה לפי סדר הדברים המתואר מטה בסעיפים הראשיים וסעיפי המשנה כדלקמן (בתכנון פרויקטים שאינם כוללים שינוי תכנוני מבנים/ הקמת מבנים יבוצעו בשינויים המחייבים ככל שנדרשים):

א. הכנת פרוגרמה מותאמת:

- 1) הכנת פרוגרמה לפרויקט במידה ומתוכנן שינוי תכנוני של המבנה או בניה חדשה וביצוע התאמות הנדרשות לפרוגרמה הרעיונית שבמסמך זה בשיתוף עם המעון והעברתה לאישור מנהלת אגף פיתוח.
- 2) העברת הפרוגרמה להערות לגורמים משרדיים מקצועיים על פי ההנחיות הכלליות למסמך זה.
- 3) לאחר אישור הגורמים המפורטים מעלה, העברת הפרוגרמה להערות למנהל חסות הנוער וסמנכ"ל בכיר וראש מנהל, מנהל סיוע לבתי משפט ותקון / מנהלת מערך המעונות הממשלתיים וסמנכ"ל בכיר, ראש מנהל רכש, תשתיות ותפעול.

ב. כללי:

- 1) יובהר במקרה של סתירות במסמכי ההתקשרות יש לפעול בהתאם להנחיות המזמין ובכלל זה הסעיף המטיב עם המזמין בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 2) יובהר כי כל הסקיצות/ תוכניות שניתנות ניתנו לצורכי התרשמות בלבד וכי היא אינן מחייבות בשום צורה שהיא.
- 3) במסגרת התכנון בהתאם להנחיות המזמין יידרש



- i. זה יכלול תיכנון, ביצוע, אספקה, התקנה, קבלת אישורים לרבות כל המרכיבים הבאים:
- i. תכנון מושלם בהתאם לדרישות המשרד, בהתאם להנחיות פרוגרמה ואיפיון המזמין בהתאם לכל דין והנחיות כלל מסמכי ההתקשרות
- ii. הקצאת כלל היועצים לצורך תכנון בהתאם להנחיות כלל מסמכי ההתקשרות ועל פי כל דין.
- iii. טיפול בכל הדרוש לקבלת היתר למבנים.
- iv. ביצוע מדידה לפני ביצוע ולאחר ביצוע והעברתה למזמין.
- v. ביצוע בדיקות קרקע והעברתם למזמין.
- vi. בניית המבנים והעבודות הנלוות בהתאם לתיכנון המאושר על ידי המשרד.
- vii. קבלת היתרים מכל הגורמים הנדרשים לתיכנון המבנים והעבודות הנלוות, מיקומם, חיבורם לתשתיות וכל היתר אחר הנדרש לצורך הצבת המבנים והפעלתם והשלמת העבודות הנלוות שהוגדרו.
- viii. חיבור כל המערכות הפנימיות הנדרשות לתשתיות והכנתן למסירה במצב מוכן לשימוש על ידי המשרד.
- ix. אספקת תכניות, חתכים, מפרטים, הדמיות בתלת מימד, חזיתות, פריסות, תכנית העמדה וכיוצא בזאת לצורך הצגה למזמין כולל 3 חלופות ביצוע לכל פרויקט.
- x. טיפול בכל דרישות הרשות לצורך היתר כולל אישורים על חשבון הקבלן הזוכה, לרבות תוכניות, מדידות, סקר עצים וכיוצא בזאת.
- xi. עבודות פיתוח
- xii. קבלת כל האישורים הנדרשים לצורך איכלוס המבנים וסיום העבודות הנלוות באופן מושלם, לרבות:
 1. כלל יומני העבודה.
 2. רשימת גמרים, גוונים ותגמירים של כל הגמרים במקום (דלתות/צבע קירות/ סורגים/ שליכט וכו)
 3. אישור העברת תשלום על ידי הקבלן לכל קבלן משנה שהובא מטעם המזמין ולקבלן ניתן רווח קבלני בגינו.
 4. באחריות הספק ועל חשבוננו העברת תעודות אחריות/ בדיקות/ ואישורים נדרשים למזמין, לרבות אישור בכתב ממכון התקנים על תקינותו ועמידתו של כל מתקן ומתקן ועמדיה בכל דרישות הבטיחות.
 5. להעביר למזמין את כל התכניות לביצוע בפורמט DWG, PLT, PDF בגירסתם האחרונה.
 6. להעביר למזמין תכניות as-made בפורמט DWG, PLT, PDF
 7. כל חומר נוסף שנדרש הקבלן למסור
- xiii. אספקת אחריות מלאה למבנה וכל מערכתיו למשך שנת בדיק ואחריות מורחבת כאמור בחוזה מדף 3210.
- xiv. לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה:
 1. תקופות אחריות יקבעו לפי הקבוע בפניה הפרטנית, היה ולא נקבעה תקופת אחריות כאמור תקופות האחריות יהיו כדלקמן לפי סדר יורד (הגבוה מביניהם):



- a. לפי חוק המכר דירות.
 - b. לפי הגדרת יצרן ו/או תקן מאושר ישראלי/בינ"ל.
 - c. 12 חודשים מיום קבלת אישור סיום העבודה.
2. חריג:
- a. אחריות לעבודות איטום - 8 שנים.
 - b. עם תום הפרוייקט נדרש לחתום על תצהיר מתכננים להלן.

ג. הסתייעות ביועצים:

- 1) מיפוי ומינוי יועצים רלוונטיים כלל היועצים שנדרשים, תוך וידוא קיום הזמנה מאושרת ובתוקף ליועצים בפרוייקט.
- 2) יש לוודא כי ליועץ יש את הניסיון הנדרש לעבודות שיפוץ בעלות אופי דומה לפרוייקט הרלוונטי, באמצעות תשאל, קורות חיים, ניסיון ותעודות.
- 3) מצ"ב כנספח רשימת יועצים לביצוע פרויקט בהתאם לרלוונטיות..

ד. תכנון ראשוני:

שלב זה מיוחס לביצוע תכנון ראשוני על פי הנחיות מסמך זה בשינויים המחייבים לפי סדר הדברים המתואר מטה.

- 1) תוצרי התכנון הראשוני יכללו תכניות שמציגות את השינוי המבני מצב קיים מול מצב מוצע הכוללות סימון נפרד לחלקים המיועדים להריסה/פינוי ולחלקים החדשים המוצעים המאושר על ידי כלל הגורמים הרלוונטיים בהתאם למנחה זה לרבות שינוי חזיתות/ חתכים/ הדמיות ככל שנדרש וטופס סיום תכנון ראשוני הכולל התייחסות למכלול ההיבטים הרלוונטיים לתכנון הראשוני. נספח למנחה זה מאושר על ידי מנהל הפרוייקט מטעם אגף פיתוח.
- 2) במסגרת התכנון הראשוני נדרשת התייחסות כתובה של האדריכל באם העבודות אינן דורשות היתר בניה.
- 3) במסגרת התכנון הראשוני יש לקבל התייחסות כתובה באשר ליכולת המימוש של התכנון בהיבטי זכויות מול הרשות המקומית, ייעוד המתחם, הנחיות תב"ע, הנחיות מרחביות וכל הנחיה/ מגבלה תכנונית רלוונטית.
- 4) יש לדאוג לביצוע תכנון ראשוני על פי הנחיות מסמך זה בשינויים המחייבים בשיתוף עם המעון והעברתו לאישור מנהלת אגף פיתוח.
- 5) יש לדאוג לאישור התכנון הראשוני על ידי יועצים, ככל שישנם.



(6) יש לוודא העברת התכנון הראשוני להערות לגורמים משרדיים מקצועיים על פי ההנחיות הכלליות למסמך זה.

(7) לאחר אישור הגורמים המפורטים מעלה, העברת התכנון הראשוני להערות למנהל חסות הנוער וסמנכ"ל בכירה וראש מנהל, מנהל סיוע לבתי משפט ותקון / מנהלת מערך המעונות הממשלתיים וסמנכ"ל בכיר, ראש מנהל רכש, תשתיות ותפעול.

(8) כל שינוי מהתכנון שאושר על ידי מנהלת האגף/ שינוי ביצוע מהותי, יבוא לאישור מחודש של מנהלת האגף והגורמים הרלוונטיים ככל שנדרש.

ה. תכנון מפורט:

שלב זה מיוחס לביצוע תכנון מפורט על פי הנחיות מסמך זה בשינויים המחייבים הוצאת היתר ככל שנדרש לפי סדר הדברים המתואר מטה.

(1) תוצרי התכנון המפורט יכללו את הרכיבים הבאים ועדכונם ככל שיידרש באם שונו לאורך חיי הפרויקט:

- תכניות מלאות לביצוע .
- רשימת גמרים ותגמירים בצירוף תמונות כמפורט בדוגמא בנספח לנוהל זה.
- כתב כמויות על פי המאגר המאוחד או על פי הנחיות חוזה מדף 3210 במכרזים פומביים.
- חתימת יועצים על טופס תצהיר על ביצוע תכנון פרויקט לשיפוץ / בינוי הנספח לנוהל זה.
- רשימה מילולית של תכולת העבודות לכל אזור בנפרד במקרה של עבודות שיפוץ/ התאמת מבנים.
- פרטים ומפרטים.
- תוצרי התכנון הראשוני ועדכונם ככל שנדרש.
- טופס סיום תכנון מפורט הכולל התייחסות למכלול היבטים הרלוונטיים לתכנון המפורט. נספח למנחה זה מאושר על ידי מנהל הפרויקט מטעם אגף פיתוח.
- היתרים ו/או היתרי שינויים ככל שיתבקש על ידי המזמין.

(2) היבטים נוספים בתכנון המפורט:

- אגרות לרשויות מקומיות במידה וישנה בקשה להיתר: ככלל משרדי ממשלה פטורים מתשלום אגרות לרשויות מקומיות לגבי בניה לצרכי שירות ציבורי, על פי חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, סעיף 259 (ב). לפי כך יש לוודא כי במקום צירוף שובר תשלום אגרה בבקשה לתיק מידע, תצורף ההנחיה המחייבת והסבר קצר מטעם האדריכל מגיש הבקשה בנושא.
- (3) במקרה של הגשת בקשה להיתר בניה, מנהל הדיור הממשלתי יצוין כנציג המשרד.
- (4) יש לוודא כי אין כפילות בתכולת העבודה/ התמורה המשולמת ליועצים שונים, הן ברמת הפרויקט הפרטני והן ברמה הכוללת בפעילות המשרד.
- (5) יש לדאוג לביצוע התכנון המפורט על פי הנחיות מסמך זה בשינויים המחייבים.
- (6) המלצות התכנון המפורט המתואמות על ידי כלל היועצים, מנהל הפרויקט החיצוני ככל שישנו והגורמים המקצועיים במשרד (בטחון/ תקשורת מחשוב וטלפוניה/ בריאות ותזונה ככל שנדרש על פי ההנחיות הכלליות למנחה זה) יועברו לאישור מנהל פרויקט מטעם אגף פיתוח.
- (7) לאחר שבדק ואישר את מכלול התוצרים, יציג מנהל הפרויקט את תכניות הבינוי, רשימת הגמרים והתגמירים ורשימה מילולית של תכולת העבודות לכל אזור בנפרד במקרה של עבודות שיפוץ/ התאמת מבנים למנהלת אגף פיתוח להערותיה וכל חומר נוסף ככל שיידרש.
- (8) לאחר שיושמו הערות מנהלת האגף, יש לוודא העברת תכניות הבינוי, רשימת הגמרים והתגמירים ורשימה מילולית של תכולת העבודות לכל אזור בנפרד במקרה של עבודות שיפוץ/ התאמת מבנים וכל חומר נוסף שיבוקש להערות.
- (9) ההערות והתוצרים יתוקנו בתיאום ובאישור מנהלת אגף פיתוח.

4. אישורים נדרשים:

- א. כל אישור הנדרש על פי הוראות מחייבות.
- ב. כל אישור הנדרש על פי מנחה זה בהוראות שלבי תכנון פרויקטים של שיפוץ/ בינוי/ הקמת מבנים .
- ג. כל אישור הנדרש על פי מנחה זה בהוראות הנחיות כלליות לתכנון פרויקטים.
- ד. אישורים על פי הנספחים הרלוונטיים.

5. הנחיות כלליות לתכנון פרויקטים:

<p>דגשים נוספים לאישורים נדרשים</p>	<p>כללי והתחשבות</p> <p>ככלל, יש לפעול על פי מכלול הנחיות תכנון המפורטות במסמך זה. יש לקרוא את חלקי המסמך כמכלול שלם ומשלים על כלל חלקיו. התכולה הכלולה הינה המטיבה עם המזמין מבין כל סעיפי ההתקשרות. בכל תכנון שיבוצע תכנון נחות/ חסר ביחס למסמכי ההתקשרות תזכה את המזמין בזיכוי בגין החלקים שלא בוצעו. מחירון להתחשבות מחירון מאגר מאוחד. ביצוע התכנון והעבודות יהיה בהתאם לחוק התכנון והבניה, תקנים ותקנות ובהתאם לכל דין והוראות מחייבות למסגרות ציבור, לרבות הנחיות מנחה תכנון זה והנחיות המזמין. יצוין כי המשרד אינו כפוף להוראות משרד החינוך אלא במקומות שבחר לאמצם. למען הסר ספק הנחיות מנחה תכנון באות להוסיף ולא לגרוע מכל דין מחייב. במקרה של סתירה יש להציג למזמין ולפעול על פי ההוראה המחייבת. שינויים מהנחיות המנחה תכנון באישור מנהלת אגף בכיר פיתוח בכתב. הנחיות אלו הן כלליות ככל שיידרש יש לבצע והתאמות נדרשות לכל תכנון בהתאם להנחיות המשרד.</p>
	<p>טיפול בתשתיות</p> <p>טיפול בתשתיות קיימות: ככלל בכל שיפוץ יש לדאוג להטמנת כלל התשתיות העיליות, גם אם אינם קשורות באופן ישיר למבנה ו/או משמשות אותו. ככל שיש מניעה יש לקבל אישור בכתב ממנהלת האגף להשאר התשתיות לאחר פירוט הנסיבות. רלוונטי לכלל התשתיות לרבות חשמל/ תקשורת/ כבלים/מתח נמוך / בזק/ הוט/ yes/ כריזה/ מצלמות ואינסטלציה. כלל התשתיות החדשות יהיו מוטמנות וממופות כחלק ממסמכי המסירה בכל פורמט נדרש לרבות dwg</p>
	<p>בניה ירוקה</p> <p>כלל הבניה, הגמרים וכיוצא בזאת יבוצעו לפי תקן 5281 ברמה של מינימום 55 נקודות, אלא אם הונחה אחרת על ידי המזמין.</p>
	<p>גמרים ואביזרי קצה</p> <p>כלל הגמרים ואביזרי הקצה יעמדו בתקן עמידות אש ובניה ירוקה. יויבאו לבחירה ואישור של המזמין בהתאם למחירי היסוד/ שווה ערך לרכיבים שבמנחה תכנון לרבות שינויים. כל מחירי היסוד הינם לפני מע"מ. לבחירת המזמין בין אם אצל ספקי הקבלן או בין אם אצל אחר שיבחר המזמין.</p>
	<p>כללי-רכיבים אנטי ונדאליים</p> <p>מעצם אופיים של המעונות והאוכלוסייה השוהה בהם, נדרש כי פרטי המבנה הרלוונטיים, המערכות, התשתיות והציוד הרלוונטיים יהיו בעלי אופי אנטי ונדאלי ברמה הגבוהה ביותר. הפרטים יהיו כאלה שימנעו אפשרות לשבור, להרוס, לעקור או לקלקל פרט זה או אחר. יש לשים דגש על פריטים העלולים להוות סכנה לשוהים במעונות, לרבות סכנה לפגיעה עצמית, כגון: חלונות, מראות, גופי תאורה, אביזרים קלים לפריקה או חדים אשר עלולים להוות מפגע וכו'.</p>
<p>אישור * נגישות (לרבות מתו"ס ושירות) למעון בכללותו- גם בשיפוץ חלקי בהתאם להסכמות דיור ממשלתי למעון והוראת תכ"ם 12.2.0.7</p>	<p>נגישות</p> <p>הדיור הממשלתי ביצע התאמות נגישות/ ביצע מעקב על הנגשת כלל המעונות הממשלתיים עד לשנת 2020. (נכון למועד כתיבת מסמך זה טרם הסתיימה הנגשתם של כל המעונות). במסגרת זו נקבעו עקרונות הנגשה לכל מעון בהסתכלות כוללת על כל שטח המעון ולא על כל מבנה בנפרד ולעיתים גם במסגרת מרחבית גאוגרפית. (כך לדוגמה בירושלים בהסתכלות על 3 הוסטלים אורנים, צברית ובית אריאל הוסכם ונקבע כי רק מעון אחד מהם יונגש באופן מלא – בית אריאל- והשאר באופן חלקי). בטרם התחלת תכנון בתחום הנגישות בכל פרויקט יש לדאוג לעיין באישור הנגישות שניתן*/ עקרונות הנגישות שסיכם הדיור הממשלתי למעון בכללותו*/ למרחב הגאוגרפי בכללותו ולפעול על פיהם כך שלמעון שניתן אישור נגישות/ הוסכמו לגביו המרחבים הפרטניים שיונגשו, תכנון וביצוע נגישות במסגרת הפרויקט יבוצעו רק במידה ובוצע שינוי ייעוד למתחמים במעון שמצריך התייחסות מחודשת בתחום הנגישות ו/או פגיעה בנגישות שאושרה/ בניה חדשה (לגבי בניה חדשה יש להתייחס לנגישות במסגרת ההסכמות הכוללות ששימשו בסיס להנגשת המעונות על ידי הדיור הממשלתי. במסגרת תכנון כל פרויקט יש לוודא כי קיים אישור נגישות לכל המעון, גם במידה ולא מתוכננות ביצוע עבודות בכל המעון / מבוצע שיפוץ חלקי לרבות התייחסות להוראות תכ"ם נגישות מבנים ציבוריים 12.2.0.7.</p>

<p>עמידה בדרישות כבאות ובטיחות למסגרות רווחה למעון בכללותו גם במקרה של שיפוץ חלקי. יצוין כי המשרד אינו כפוף להוראות משרד החינוך</p>	<p>במסגרת תכנון כל פרויקט יש לוודא כי קיים אישורי כיבוי אש ובטיחות כללית לכל המעון, גם במידה ולא מתוכננות ביצוע עבודות בכל המעון. לאור חוסר אחידות בהגדרת הייעוד למסגרות הרווחה, באמצעות יועצים ותחנות כבאות והצלה, שעלולות לגרום לדרישות יתר/ חסר, אגף פיתוח פועל להסדרה רוחבית של מסגרות הרווחה מול נציבות כבאות והצלה ולהסדרת התקנות וההנחיות הרלוונטיות. יש לוודא כי התכנון והביצוע יהיה <u>בהתאם להסדרות מבוקשות אלו</u>. בטרם התחלת תכנון יש לדאוג לעיין באישור כיבוי אש ובטיחות אחרונים שניתנו למעון בכללותו וביחס להסדרות הרלוונטיות הרוחביות לכל סוג מסגרות ולפעול על פיהם כך שלמעון שניתן אישור כבאות ובטיחות, יבוצע תכנון וביצוע במסגרת הפרויקט רק במידה ובוצע שינוי ייעוד למתחמים במעון שמצריך התייחסות מחודשת ו/או פגיעה באישורים שניתנו/ בנייה חדשה. במידה וקיים למעון אישור כיבוי אש/בטיחות ומבוצע שינוי ייעוד למבנים / שינוי של המבנים יש לוודא שבמסגרת התכנון והביצוע מתקבלות הנחיות לתכנון וסיום העבודות בהתאמה וכי המעון יבצע פעולות להסדרת אישורים למעון בכללותו, גם במידה והשיפוץ/ בינוי בוצע בחלק מהמעון. גלאים ומתזים במקומות שנדרשים יהיו עם כיסוי מכסים אנטי ונדאלי. לכל נקודת פטריית ניתוק המיועדת לשימוש בזמן חירום, יתווסף מנגנון של פתיחה באמצעות מפתח – פטריה עם מפתח כך שלא יתאפשר הפעלת מערכות לשווא.</p>	<p>דרישות כבאות ובטיחות כללית למסגות רווחה</p>
	<p>ביום 17/1/24, אישר מר טיראן שמר רמ"ח רישוי והגנה מאש ארצי בכבאות שימוש בדלתות מבוקרות במקום דלתות מילוט בחסות הנוער לפי תקנות התכנון והבנייה בסעיף 3.2.1.20. במסגרות הרלוונטיות. וכן אישר להחריג את נושא קופסאות הניפוץ וזאת למען ביטול הפעלות סרק (יהיה קיים מנגנון שההייה אשר מבטל את נעילת הדלת לאחר מספר שניות, ובזה לא אישר לעשות כל שינוי. אישור ייחש סימון "עננה" "חלון" עם כיתוב "דלת מבוקרת" וכן כיתוב "ביטול קופסת ניפוץ". כמו כן הבהיר כי ביצוע בפועל חייב להיות תואם תכנית חתומה ומאושרת כבאות. בהיעדר התאמה לא יהיה תוקף לאישור שמתבסס על ביקור במקום שאינו מקבל ביטוי בתכנית.</p> <p>ככלל קופסאות ניפוץ יהיו בחדר מדריכים/חדר אחר לא נגיש לדיירים באישור כבאות. כלל דלתות המילוט יהיו דלתות מבוקרות כמפורט מטה על פי אישור כבאות שיש לקבל. שאר הדלתות גם יהיו מבוקרות ו/או מוזעקות כמפורט במסמך זה</p> <p>דלת מבוקרת כניסה תק' (מס' 3) תשס"ח-2008</p> <p>3.2.1.20 (א) מותר להתקין דלת מבוקרת כניסה בדרכי מוצא, בתנאי שיחולו עליה כל התנאים האלה:</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) בעת הפסקת חשמל, תשוחרר נעילת הדלת; (2) בעת הפסקה של זרם החשמל אל מנגנון הבקרה של הדלת תשוחרר נעילת הדלת; (3) יהיה ניתן לפתוח את נעילת הדלת מבפנים על ידי לחצן חשמלי הממוקם בגובה של 100 סנטימטרים עד 120 סנטימטרים מעל הרצפה ולא רחוק מ-20 סנטימטרים ממשקוף הדלת הסמוך לידידת הדלת; במנגנון יתקיימו שאר דרישות הנגישות לפי הסעיף ה-1918 חלק 1 – נגישות הסביבה הבנויה: עקרונות ודרישות כלליות; על המנגנון בצד הפנימי ייקבע שלט שעליו כתוב: "לחץ ליציאה בעת חירום"; הפעלת לחצן חשמלי תגרום לניתוק ישיר של מקור החשמל למנעול וזאת באופן שאינו קשור ללוח הבקרה, והדלת תישאר לא נעולה; נדרש להתקין ידית בהלה, הידית תכלול מנגנון שיבטל את הנעילה ויאפשר את פתיחת הדלת; (4) אם נדרש להתקין מערכת התראה לגילוי אש ועשן, תבטל נעילת הדלת בכיוון המילוט עם הפעלת המערכת; הדלת תישאר לא נעולה עד לאיפוס הידני של מערכת ההתראה לגילוי אש ועשן; (5) אם נדרש להתקין מערכת מתזים או מערכת לגילוי אש, הפעלתם תשחרר את נעילת הדלת; הדלת תישאר לא נעולה עד לאיפוס הידני של מערכת ההתראה לגילוי אש ועשן. <p>(ב) הדרישה בפרט משנה (א) לא תחול על דלת מבוקרת כניסה שהיציאה דרכה איננה מוגבלת על ידי מנגנון בקרת הכניסה.</p>	<p>דרישות כבאות דלתות מילוט והזזת קופסאות ניפוץ</p>

<p>ככל שניתן יש לבצע תכנון שיצמצם/יבטל דרישות מתזים בהתאם להנחיות כב"ה/ חוזרי הפחתת רגולציה. כב"ה. (חוזר כבאות קבע "מחסנים" עד אחסנה של 3.7 מ' גובה ועד 200 מטר רבוע אין דרישת מתזים. יש לוודא רלוונטיות ותוקף בטרם כל תכנון). ככלל פתחים לשחרור עשן יתוכננו לא כרפפה אלא כחלון שחרור עשן אוטומטי (למניעת פגיעה במערכות אוורור ומיזוג/כניסת מזיקים וכיוצא בזאת). והכל למעט מקרים שבהם יש הנחיות מחייבות אחרות ובכפוף לאישור המזמין מראש בכתב.</p>	<p>דרישות כבאות ובטיחות מחסנים -</p>
<p>תכנון מרחבים מוגנים יבוצע בפרויקטים של בינוי חדש אשר דורש היתר על פי "מנחה תכנון למרחבים מוגנים למסגרות הרווחה"-המסמך המשותף עם פיקוד העורף, בגרסתו העדכנית כפי שמפורסם באתר פיקוד העורף. במעונות לאנשים עם מוגבלויות, העדיפות לתכנון אגפים/ מבנים/חדרים ממגזנים לשהייה לטווח ארוך ללא העברתם למרחב מוגן וזאת לאור הקושי בניוד.</p>	<p>מיגון למסגרות רווחה</p>
<p>יש לוודא שיתוף / אישורים / הנחיות / מאגף בכיר טכנולוגיות דיגיטליות ומידע בביצוע פרויקטים נשוא מסמך זה (מנהל האגף/ מי מטעמו). ככל להלן ההנחיות לביצוע מפורט כדלהלן מטה. בכל מקרה בו יש אישור תכנון והנחיות למיקומי התשתיות מאגף בכיר טכנולוגיות דיגיטליות ומידע בטרם התחלת תכנון וכאישור תכנון: תשתיות פנים בתוך המבנה: כבל תקשורת cat-7a. קונקטור בתקן cat-6a. הכבלים יהיו מסוג יצרנים שיאושרו על ידי משרד הרווחה והביטחון החברתי. ארון תקשורת שגודלו יקבע בעת התכנון המפורט. סיב אופטי OM4 מולטי מוד. תשתיות חוץ לחיבור רשת התקשורת: יבוצעו ברוב המקרים על ידי סיב אופטי בתשתית תת קרקעית עם צינורות מותאמים לפי דרישה, נפרדים לתקשורת בלבד. . יש לוודא בנוסף לאישור אגף פיתוח לקבל אישור בכתב מראש צוות תשתיות פאסיביות וטכנאים, אגף בכיר טכנולוגיות דיגיטליות בסיום תכנון ראשוני, תכנון מפורט ומסירה</p>	<p>תקשורת, מחשוב וטלפוניה</p>
<p>יש לקבל אישור משרד הבריאות והמשרד לתכנון המטבח בכללותו. יש לאשר גם את הפרשה הטכנית המטבח מול משרד הבריאות ומול המשרד. המטבח יתוכנן כך שיתאים לכל הפחות לבישול מקומי של 3 ארוחות עיקריות ו- 3 ארוחות ביניים ל- 200 סועדים וגם לדרישות המדריך להרכבת תפריט (המצורף כנספח) ועדכוניו מעת לעת. המטבח יתוכנן כך שיעמוד בכל דרישות משרד הבריאות לרבות אלו הנוגעות לקבלת מזון, לאחסונו, להכנתו, לחלוקתו, לשינועו ולהגשתו לסועדים במטבחונים/ חדרי אוכל ומועדונים. יש לוודא שיתוף / אישורים / הנחיות / מאגף מערך שירותי בריאות והאחראים על התזונה בביצוע פרויקטים נשוא מסמך זה (מנהל האגף/ מי מטעמו).</p>	<p>מטבחים מבשלים וסביבתם</p>
<p>אין שום התייחסות לנושא חשמל מנורת קריאה באיזה קיר איזה גובה התקנה כמה רחוקה מקצה הקיר גוון תאורה</p>	<p>חשמל</p>
<p>יובהר דרישות ביטחון נוגעות הן לדרישות ביטחון על פי אגף ביטחון המשרדי שנוגעות לאיום מבחון, והן לדרישות ביטחון, מוגנות ושלום הדיירים הנוגעות בעיקרון לשמירה על הדיירים בתחום (פנים) המסגרת ו/או שלא תתאפשר יציאה לא מבוקרת על ידי מי מהדיירים מהמסגרת (היבטים שאינם נוגעים לאגף ביטחון המשרדי). ככלל גורם מאשר גם בתחום זה הינו אגף בכיר פיתוח שמתכלל את הצרכים מכלל המנהלים. כמו כן יש לעמוד בהוראות חוזרי מנכ"ל השונים לרבות "חוזר מנכ"ל - התקנה ושימוש במצלמות במסגרות דיר" המתעדכנים מעת לעת. ויש לקרוא הנחיות אלו עם כלל ההנחיות לכלל הנושאים במנחה ולישם את מכלולם. בכל סתירה להוראות ו/או הוראות מחייבות יש להביא בפני המשרד בכתב להכרעות בכתב. יש לוודא שיתוף / אישורים / הנחיות ככל שנדרש מאגף הביטחון בביצוע פרויקטים נשוא מסמך זה, לרבות התייחסות לדרישות הביטחון המפורטות במסמך זה (מנהל האגף/ מי מטעמו). ככל שיידרש יש לדאוג לקבלת היתר בניה/לבצע תאום מול הרשויות הרלוונטיות. אם לא נאמר אחרת על ידי המשרד כלל הנחיות הביטחון נוגעות לבניה חדשה בלבד. יתאפשרו שינויים ממנחה התכנון בהתאם למכלול השיקולים. (מצלמות/תאורה/ מגנומטר/כריזה/בקרת כניסה/מערכת שליטה ובקרה/ מעברים מהירים (Speed Gates) / אינטרקום/ סבסבת/טריפוד וכיוצא בזו. יבוצע תכנון ביצוע לרבות אביזרי הקצה תאורה מצלמות וכיוצא בזאת. בטרם כל פרויקט בניה חדש יש לקבל מאגף הביטחון/ מהמעון/ נהלי המשרד צרכים ייחודיים</p>	<p>ביטחון מוגנות ושלום הדיירים-כללי</p>

קונסטרוקטור
ר
יעץ חשמל ותקשורת
יעץ בטיחות
יעץ מיזוג אויר
יעץ אינסטלציה
יעץ ביטחון



<p>אדריכלות (מסגרות ונגרות) אדריכל נוף אגף ביטחון משרדי מראש צוות</p>	<p>לפרויקט ככל וישנם. יש לוודא בנוסף לאישור אגף פיתוח לקבל אישור בכתב מאגף ביטחון בסיום תכנון ראשוני, תכנון מפורט ומסירה. <u>לכל מבנה</u> <u>בנפרד תוכן תכנית אחת אחודה, ובנוסף תוכנית אחת לכלל המתחם (מבנים ופיתוח).</u> <u>כל תכנית תכיל את כלל דרישות סעיפי מנחה תכנון למכלול רכיבי ואביזרי צרכי ביטחון, מוגנות ושלום הדיירים בהתאם להנחיות המשרד (לרבות גדרות/שערים/דלתות/ הסדרי תנועה/ביתן אבטחה/ מצלמות/ תאורת מבנים/ שליטה על מערכות לרבות מזגנים/ דוודים/ כריזה / תאורה/ חשמל וכיוצא בזאת), כל תכנית תהיה אחודה ומשולבת מכלל היועצים הרלוונטיים לאישור המשרד</u> – מותאמת לכלל התוכניות הפרטניות של כל יועץ ולרשימות ולפרטי הביצוע של כלל התכנון המפורט. כל סתירה תבוא לאישור המזמין בכתב.</p>	
<p>תשתיות פאסיביות וטכנאים, אגף בכיר טכנולוגיות דיגיטליות</p>	<p>תכנון ראשוני:</p> <p>א. תכניות אדריכליות מבט על לכל קומה בנפרד בסיס לתכנון הראשוני מצב קיים ומצב מוצע מתוכנן – כל אחד בצבע אחר (וכל שישנו ההיתר המבוקש/ תכנון מבוקש שאינו דורש היתר) (תוך סימון גבהים בתכניות ונק להימנע מתכנון שמאפשר טיפוס, יש להציג פרטי הגמר כגון סוג הגדרות הקיימים)</p> <p>ב. יש להציג תכנית לכל מבנה (קומה) בנפרד ותכנית כללית כולל פיתוח לכל המתחם</p> <p>ג. יש לסמן דרכי מילוט ולרשום להיכן שטח המילוט מהמבנה (יש לוודא ששטח המילוט בשטח המעון בתוך החצר ולא מחוץ למעון)</p> <ul style="list-style-type: none"> • תכנית גגות של כלל המבנים לרבות סימון גבהי מעקות • פריסות חזיתות של כלל המבנים כולל תאורה ומצלמות ואמצעי ביטחון • פריסות גדרות חיצוניים בהיקף המעון (תוך סימון הגבהים אבסולוטית מבפנים ומבחוץ) – להציג 2 צידי הגדרות-גם חזית חיצונית וגם חזית פנימית וגבהי קרקע מול גובה חלקי הגדרות • פריסות גדרות חצרות פנימיים במגן ובחלקים פנימיים במעון- להציג 2 צידי הגדרות-גם חזית חיצונית וגם חזית פנימית וגבהי קרקע מול גובה חלקי הגדרות, יש לסמן גובה אבסולוטי בנק הגבוהה ובנק הנמוכה ביותר. יש לסמן ב2 צבעים גובה פני קרקע בפנים הגדר ומחוץ לגדר. כולל תאורה ומצלמות ואמצעי ביטחון ד. כלל המתכננים (מיזוג אוויר, חשמל, אדריכל, ביטחון, בטיחות, פיתוח נוף, אינסטלציה) יעבדו על תוכניות אלו ויוצגו כלל האלמנטים לאישור תכנון ראשוני ביטחון מוגנות ושלום הדיירים כולל חתימה על נספח / תצהיר לתכנית מוגנות ושלום הדיירים ה. לאחר שתבוצע סופרפוזציה עם תוכניות היועצים השונות בהתאמה מלאה לדרישות ההתקשרות ומנחה תכנון, לאחר שצוות התכנון יאשר כי קיימת התאמה מלאה ללא סתירות יוגש להתייחסות המשרד התכנון הראשוני (התייחסות המשרד תכלול בין היתר את אגף ביטחון וצוות תשתיות פסאביות, מערך המעונות ואגף פיתוח) <p>השלמות תכנון:</p> <p>א. תוצרים נלווים מפורט:</p> <ul style="list-style-type: none"> • לאחר יישום הערות המשרד לתכנון הראשוני יתבצע תכנון מפורט שיכלול לכל הפחות את תוצרי התכנון הראשוני – בשחור לבן כשכלל אלמנטי ביטחון מוגנות ושלום הדיירים בצבעים שונים לפי אלמנטים, כולל נתיבי המילוט. כדוגמת תכנית גוליס טיוטא לא מחייבת לדוגמא (חזיתות/ גגות / מבט על) 	<p><u>ביטחון</u> <u>מוגנות</u> <u>ושלום</u> <u>הדיירים-</u> <u>תוצרים</u></p>



<ul style="list-style-type: none"> • רשימת דלתות מבוקרות כדוגמא בנספח. ליד כל דלת מבוקרת לרשום בענן: "דלת מבוקרת ראה הגדרה בגוף התכנית". בגוף התכנית לרשום במסגרת מרובעת את הגדרת הדלת המבוקרת לפי סעיף 3.2.1.20 <p>לדוגמא אפיון מבוקרות מפרויקט גוליס:</p>	<p>דלת מבוקרת ומוזעקת הכוללת ידית קבועה בחוץ פתיחה בפנים מנעול חשמלי ומשאבת החזר - דלת מסוג A . מסגרת הדלת - הכנה של קדח צד, קדח במשקוף בגובה המנעול וקדח בחלק העליון, נגדי לציר ובמרחק 5 ס"מ ממשקוף הצד.</p> <p>דלת מבוקרת ומוזעקת הכוללת מנעול אלקטרומגנטי, ידית פתיחה בחוץ, ידית פתיחה בפנים ומשאבת החזר - דלת מסוג B . מסגרת הדלת - הכנה במשקוף - שני קדחים בקוטר 12 מ"מ חלק העליון נגדי לציר ובמרחק 5 ס"מ ובמרחק 15 ס"מ ממשקוף הצד.</p> <p>דלת מוזעקת בלבד - דלת מסוג C . מסגרת הדלת - הכנה של קדח צד, קדח בצד נגדי לצירים בגובה המנעול וקדח בחלק העליון, נגדי לציר ובמרחק 5 ס"מ ממשקוף הצד.</p> <ul style="list-style-type: none"> • רשימות מסגרות ונגרות מותאמות כמפורט בדוגמא גוליס (כולל כל האמצים וגבהים). ברשימת דלתות לגבי דלתות מבוקרות – לרשום במפרט הדלת המבוקרת לפי סעיף 3.2.1.20 לתקנות התכנון והבניה • תכניות חשמל הכוללות את כל החווט בהתאמה לתכנית ביטחון מוגנות ושלום הדיירים(כולל גבהי חיווט בדלתות/ אחר) כמפורט דוגמא גוליס אך בשונה ממנה תוכנית אחת אחודה. • מפרטים, אפיון ופרטים לאישור המשרד (כדוגמת סוג המצלמות/ בקרת דלתות/ • אישור כבאות לתכנון במקרה שהתכנון כולל שינוי בסדורי הכבאות ו/או בתכנון חדש לרבות דלתות מבוקרות לפי חוק תכנון ובניה סעיף 3.2.1.20 (ראה מעלה התייחסות לכבאות) • במקרא של התכנית יש להציג כל אביזר • פריסות קירות מבנים וגדרות וחצרות פנימיות כולל תאורה ומצלמות ואמצעי ביטחון <p>ב. כתב כמויות לפי מאגר מאוחד ו/או תנאי ההתקשרות לאחר אישור תוצרים נלווים מפורט</p>
<p>גדרות: בחסות הנוער גדר היקפית בגובה של 5 מ' מינימלי מעל פני הקרקע. גדר פנימית: במרחב מגן יבנה בגובה 4 מ' מינימלי מעל פני הקרקע/ או בהתאם להנחיות המזמין ואישור אגף ביטחון והמעון והנהלת המערך. בגדר היקפית בנויה תשולב תאורה שתאיר את תוואי הדרך והאזור הסמוך לגדר משני צדדיה ויותקנו אמצעי אבטחה ומיגון ובכלל זה גם מצלמות אבטחה במעגל סגור. כלל הגדרות יבנו בצורה שימנעו אפשרות טיפוס עליהן ויהיו מחומר עמיד לאורך זמן וישתלבו חזותית באופי של המבנים בסביבה. השערים יותאמו לשימוש אינטנסיבי – Heavy Duty. במערך המעונות הממשלתיים בהתאם להנחיות המזמין ואישור אגף ביטחון.</p> <p>גדרות היקפיים עם תיעול פנימי ומיקום מובנה לארונות תקשורת נעולים לתקשורת לפי הגדרות תקן שיוגדר ע"י האגף וכל התשתיות לרבות חשמל ותקשורת סמויות בתוך הגדר, לרבות קופסאות ביקורת</p>	<p>ביטחון מוגנות ושלום הדיירים- גדרות</p>

<p>שערי הולכי רגל וכניסת רכבים: אטומים ללא אפשרות טיפוס/ פרופילים (יוצגו חלופות עלויות/ חסרונות/ יתרונות למזמין) : במקום פתוח בגובה מינימלי של 220 ס"מ במעונות מערך המעונות הממשלתיים ובגובה 400 ס"מ מינימלי במעונות החסות ובהתאמה לגובה הגדרות שימנע טיפוס. השערים יתוכננו באופן מונגש ככל שלא קיים מענה נגישות אחר וישולבו בגדר ההיקפית של המתקן, מינימום 3 צירים בשער. (הכוונה לפשפש?) אם כן האם צריך התייחסות לשערים נסגר/נפתח למניעת הזדנבות</p> <p>שערי רכבים: נגרר חשמלי פתיחה מקומית ראשי בכניסה לאתר ומבנה מאבטחים. שליטה ובקרה על השערים תתבצע מביתני שומר ובהתאם להגדרת המשרד. אפשרויות לפתיחה באמצעות: קורא כרטיסים, חיוג סלולרי ו/או מערכת זיהוי לוחיות רישוי (LPR או ש"ע) לכניסת רכבים, לרבות תכנון ללולאות בכביש לפתיחת שערים ליציאת רכבים.</p> <p>אינטרקום וידאו לביתן שומר. גודל מינימלי של פתח השער למעבר רכב יהיה באורך 5 מטר לפחות. על גבי שערי הרכבים יוצמדו מחזירי אור מהבהב כתום (וצ'אקלאקה) בחלק העליון של הגדר בזמן תנועה של השער. במידת האפשר, ימוקמו השערים בסמיכות לצורך איגום משאבים והצבת עמדת אבטחה אחת המשותפת לתנועת הולכי רגל וכלי רכב. השערים יותאמו לשימוש אינטנסיבי – Heavy Duty. השערים יכללו הכנה למערכת בקרה חשמלית כולל קודן/ כניסה באמצעות כרטיס חכם/אלקטרו מגנט וכיוצא בזה.</p>	<p><u>ביטחון</u> <u>מוגנות</u> <u>ושלום</u> <u>הדיירים-</u> <u>שערים</u></p>
<p>יש לשאוף לכביש פטרול ותנועה בהיקף המעון, רוחב הכביש: יש לשאוף לרוחב של כ- 6 מ' שיאפשר תנועה דו סטרית לרכבים. יש לשאוף לשביל להולכי רגל בצדי כביש התנועה. יש לתת דעת למראות צדדיות לכיסוי שטחים מתים ולהכוונת העוברים בדרך ברכב/ ברגל. יש לשאוף לגישה ברכב כיבוי/ משאית לכל שער חיצוני ולכל נקודה מרכזית במעון.</p> <p>סבסבת חיצונית להולכי רגל עם בקרת כניסה ויציאה למורשים עם בקר ציפ /מדבקות קידוד בסמיכות לביתן שומר. (לא עדיף קורא משולב תמו"ז) מערכת בקרת כניסה אשר מבוססת ציפ או מדבקות קידוד (כנ"ל) תתאפשר הנגשה להולכי רגל דרך עמדת אבטחה</p> <p>שער חיצוני ופנימי לרכבים והולכי רגל וביניהם מתחם חניה שיוצר תא ביטחון. יש לשאוף לשערים כפולים למניעת הזדנבות – סגירה ופתיחה עוקבים במקומות הנדרשים.</p> <p>שערים לכניסה פנימית לרכב מגובה במערכת זיהוי לוחית רישוי (LPR), קורא כרטיסים וחיוג סלולרי.</p>	<p><u>ביטחון</u> <u>מוגנות</u> <u>ושלום</u> <u>הדיירים-</u> <u>הסדרי</u> <u>תנועה</u></p>
<p>ככל שניתן, סמוך לשערי הכניסה נדרש למקם ביתן אבטחה אשר ישלוט על השערים וסביבתם וכבישי הגישה למקום. ביתן אבטחה בשטח מינימלי של 30 מ"ר יכלול את התשתיות הבאות : מיקום כספת להפקדת נשק,(ממליץ לבחון כספת מסוג מטריקס חכמה) מטבחון, שירותים, זיגוג מבודד קרינת שמש, רכזת גילוי וכיבוי אש וסורגים, מגנומטר קבוע מקובע למבנה לפני כניסה לכניסה מבוקרת ועמדת בידוק (בקרה דו כיוונית לכניסה ויציאה) (תקן מגנומטר יש לכם או שכל מגנומטר מבחינת הביטחון תקין ? > עמדת לוגיסטית לציוד והלבשה לצוות האבטחה, מערכות ביטחון, דלפק בידוק מעץ מאסיבי ודרישות נוספות של ביטחון. בנוסף תותקן מערכת אינטרקום שתהיה מערכת חליפית לטלפון - המערכת תבטיח אפשרות תקשורת במתקן ומחוצה לו במקרה של תקלה בקווי הטלפון,(מחוצה למתקן לאן ? מוקד ?) מערכת כריזה למספר אזורים בהתאם לגודל המעון ופריסתו. תותקן מערכת אזעקה נגד פריצה במקומות רגישים (חדר מזון, חדר ציוד וכו') בהתאם להנחיות הקב"ט, תשתית אינטרנט לכל עמדת</p>	<p><u>ביטחון</u> <u>מוגנות</u> <u>ושלום</u> <u>הדיירים-</u> <u>ביתן</u> <u>אבטחה</u></p>

<p>אבטחה עבור מערכות הטמ"ס (בתיאום עם אגף מערכות מידע) זוהי רשת תקשורת ולא רשת אינטרנט. כמו כן, סמוך למבנה (מחוץ לתחום המתקן), ימוקם בור בטחון למקרה של איתור חפץ חשוד. מערכות הביטחון יחוברו לגנרטור המעון, ויוגדרו כ"מערכות חיוניות".</p> <p><u>מעברים מהירים</u>: עדיפות המשרד הינה למערכת Speed Gates - כניסה ויציאה מונגשים ובגובה 2 מ' עד 1.8 קיים גנארי, אולם בכל תכנון יש להציג חלופות של טריפוד/Speed Gates (גם בגבהים אחרים) כולל עלויות.</p> <p>חדר תקשורת: עדיפות לחדר תקשורת אחד בכל המעון, עם שליטה מביתן שומר, חלופה נוספת חדר תקשורת עבור מכלול אמצעי הביטחון במעון ממוזג ונעול בגודל שלא יפחת מ"ר 4 מ"ר לרבות אל פסק תואם (יציאה/כניסה לתשתיות התקשורת מרצפת המבנה). בכל מקרה יוצגו חלופות אלו לאישור המזמין כולל עלויות/יתרונות/חסרונות.</p>	
<p>ככלל יותקנו מצלמות ותאורה שמאפשרות שדה ראייה על כלל המתחם שבתכנון מבנים חוץ ופנים ופיתוח בפנים המסגרת ומחוצה לה ו/או בהתאם להנחיות מנהלת אגף פיתוח בכתב.</p> <p>תאורה: לכל היקף המעון ובכל מרחב הפיתוח- מיקום התאורה יקבע כך שיאפשר שדה ראייה מלא על כל חלקי המסגרת פנים וחוץ, וגם בהתאם למיקום המצלמות. תתוכנן מערכת תאורה אחת להיקף המעון אשר מותקנת ככלל הן על היקף המבנים והן על הגדרות בנוסף בגובה 5 מטר באופן שלא מאפשר טיפוס ונטרול של המצלמות/ תאורה. ובנוסף מערכת תאורה ומצלמות נפרדות לחלל הפנימי בהתאם לנוהל מצלמות המשרדי (בחסות הנוער - ללא מצלמות בשירותים/מקלחות ומשרדי עובדים. אלא אם ינחה המשרד אחרת). תאורת המעון תהיה תאורת השלכה לד וכן תשולב תאורת הרתעה עם גלאי תנועה בנק' רגישות. יש צורך להתחשב בסוג הLED עוצמת הLED ופיזור האור על מנת לא לסנוור את המצלמות. תשולב תאורת הבזק מסוג LED במתח נמוך על ממשק למצלמות. המצלמות יהיו מותאמות לראיה במצב יום ולילה וכן יהיו בעלות יכולת לשלב צפייה עם תאורה בשעות החשכה.</p> <p><u>בכל מעון בחלל ובהיקף המבנים</u>: כל המבנים יכילו הכנות למצלמות בכל השטחים הציבוריים לרבות המבנים ולרבות בהיקף המבנה וכן הכנות למצלמות לכיוון חדר פסק זמן. הכנות למצלמות ותאורה בהיקף המבנים שיאפשרו מרחב ראייה מלא על כלל השטחים החיצוניים. כלל ההכנות יתחברו לשליטה מחדרי מדריכים+ חדרי תצפית מדריכים קבוצה למנהל המסגרת שיצפה על כל הקבוצות.</p> <p><u>בחומות וגדרות</u>: בהתאם להנחיות הקב"ט כולל הכנות למצלמות ותאורה ל2 כיווני החומה/גדר פנימי וחיצוני שיאפשרו מרחב ראייה מלא על כלל השטחים הציבוריים הרלוונטיים מחוץ ובפנים המעון. כלל ההכנות יתחברו לשליטה מביתני שומר ומערכת השליטה ובקרה.</p> <p>מצלמות בלבד יותקנו על ידי מכרז אגף ביטחון במשרד. כלל ההכנות יותאמו בהתאם?</p> <p>2 שרתי מצלמות אשר יגבו אחת את השניה: א. שרת לשטחים ציבוריים בחלל המבנים והקבוצות- גישה לחומר למנהל המסגרת או מי מטעמו (עד 2 אנשים) ב. שרת לשטחים ציבוריים חיצוניים מחוץ למבנים (ולא בחצרות הקבוצות) - גישה לחומר לביתני השומרים. מערכת טמ"ס ושרתי מצלמות הם בהתאם לזוכה בכל אזור (לדוגמא חברת Hikvision במכרז ביטחון דרום).</p> <p>ב2 השרתים הקלטה של החומר המצולם עד 21 יום שתשמר ברשת מקומית, השרתים ימוקמו בחדרי תקשורת. שרתים יגובו במערכת אל פסק. יציאת תקשורת לא תהיה מאובטחת וכן רק מצלמות האבטחה ינותבו רשתית למוקד.</p> <p>היועצים יציגו חלופות לשרתים יתרונות/חסרונות/עלויות בסעיף הקודם מופיע שכל הציוד יהיה ממכרז הביטחון אז למה חלופות אם יש מכרז ?</p>	<p><u>ביטחון</u> <u>מוגנות</u> <u>ושלום</u> <u>הדיירים-</u> <u>מצלמות</u> (טמ"ס - טלויזיה במעגל סגור) <u>ותאורה</u> <u>מבנים</u></p>



מערכות הפנים של המעונות, לא יחוברו לביתני שומר ולא ינותבו החוצה, אלא יהיו פנימיות בלב למנהל המסגרת או מי מטעמו. השרתי הקלטה יושבים בחדרי תקשורת אחודים? את ההגנה נעשה באמות סיסמאות? תשתיות תקשורת למצלמות: כבל תקשורת cat-7a / אופטי – יוצגו חלופות/ עלויות/יתרונות/חסרונות לאישור המשרד. למצלמות ארון תקשורת נפרד כל התשתיות פנים אין צורך לתשתיות CAT 6 CAT 7 מספק בהחלט. בנוסף גם תשתיות חוץ לא תמיד מומלץ מאחר וכדאי לחבר את הכבל ישי למצלמה ולמנוע נקודת כשל של חיבור נוסף, יקר לבצע חיבור ישיר עם CAT7

מערכות מחשוב ורשתות – ככלל יהיו 2 מערכות מחשוב – מערכת מצלמות/ ביטחון שליטה ובקרה – שיושבות על מחשב ברשת מאובטחת, ואחת נוספת לשאר המערכות.

כריזה: תשתיות ומערכת כריזה שמחוברת למבנה מנהלה + חדרי מדריכים ותצפית+ ביתן מאבטח – מדובר ב- 2 מערכות כריזה מערכת כריזה לפי תקן 1220 חלק 2 משולבת גילוי אש ועשן ובנוסף מערכת כריזה לפי אזורים ולתפעול המעון/לצרכי המעון (אם התקן מאפשר ניתן להתבסס על אותה מערכת בתוספת אביזרי קצה במקומות שנדרש) – מיקום מיקרופון חירום (הנוספים על דרישות התקן) יש לוודא עם נציג המעון. אזעקה: מנגנון אזעקה שקטה שכוללת התראה -למבנים שלא מאוישים בלילה (מנהלה/ מבנה משרדים/ מחסנים/ חדרי תקשורת וכדומה) שמחוברת למבנה מנהלה + חדרי מדריכים ותצפית+ ביתן מאבטח. (ממליץ בחום לשקול חיבור של מערכת הפריצה למערכת הטמ"ס ולהציג את הכל על גבי מפה סינופטית לשם התמצאות טובה יותר במרחב, ועל מנת לקבל אימות התראה ויזואלי בזמן אזעקה. אינטרקום כולל מצלמה בכניסה הראשית לכל מבנה במעון, למעברי הולכי רגל ולמעברי רכבים עם בקרת כניסה מובנית על בסיס ציפים או מדבקות קידוד. כלל מערכות האינטרקום יהיו מחוברות ל2 נקודות לפחות: לחדר מזכירות+חדר מנהל במנהלה, ולחדר תצפית מדריכים במבנה מגורים ומרכז יום וגם לביתני שומרים. המצלמה מצלמת את המבקש להיכנס. כל הכניסות והיציאות לכלל המבנים החדשים, כל מבנה או שאר. אינטרקום זה, יהיה עם בקרת כניסה מובנית, על בסיס ציפים או מדבקות קידוד. (אינטרקום ייתכן ויחובר למערכת הטמ"ס - המצלמות/ יהיה עצמאי – על היועצים להציג יתרונות/חסרונות/עלויות למערכות אחודות או מפוצלות). אין עניין של חלופות לא מייקר ולא מוזיל הכל כאמור מה יש או עתיד להיות במכרז.

מערכת שליטה ובקרת כניסה: המערכות יהיו ממודרות לפי אזורי כניסה בחסות הנוער: כלל החללים והחדרים לרבות כלל הכניסות והיציאות למבנים, חדרי תקשורת, שערי הולכי רגל, שערי רכבים. (למעט חדרי מגורים, חדרי שירותים ורחצה) ביצוע כלל ההכנות והתקנת המערכות למערכת שליטה והבקרה תשתית חשמל ותקשורת. תתאפשר נעילה ופתיחה של הדלתות מרחוק כולל כניסות למבנים (ביתן שומר/חדרי מנהל/ רכזים חדר מזכירות), תוגדר מערכת קידוד אחודה לכל בקרי הכניסה במעונות או לכל מעון בנפרד, עם חלוקה לאזורי הרשאה שונים- כך תוגדר הרשאה לכל עובד, בהתאם לשטחים הרלוונטיים לעבודתו, כולל הפקת דוחות של מכלול הנתונים כולל כניסה ויציאה, כאשר בבסיס המערכת תוצג מפה של המעון עם האזורים הממודרים, אשר ניתן יהיה לדרוך או לנטרל אותם מהמערכת וכן כל פתיחת אזור ממודר, לחצן מצוקה או הפעלת גלאי התראה ממערכת האזעקה, יתקבל כחיווי התראה במערכת השו"ב. מערכת שו"ב? כל המערכות שיתוכננו ויותקנו לאחר אישור אגף הביטחון, יהיו מערכות אחודות שניתן לחבר ביניהן תשתיתית לחצני מצוקה – בטלפונים ניידים/ אחר בהתאם לדרישות המשרד.


ביטחון
מוגנות
ושלום
הדיירים-
נוסף

<p>ליד כל דלת מבוקרת מילוט יש להוסיף ענן ליד דלת מבוקרת ולרשום – דלת מבוקרת לפי תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות), תש"ל-1970 סעיף 3.2.10.20. קופסאות ניפוץ יהיו בחדר מדריכים/ מקום שלדיירים אין גישה והכל בהתאם להנחיות המזמין ואישור כבאות. איחוד מערכות: על היועצים להציג חלופות איחוד מערכות כולל/ חלקי/שלא לאישור המשרד כולל עלויות ולפעול בהתאם להנחיות האגפים הרלוונטיים</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • בהיקף המעון דלתות ושערים בגדרות/ חומות חיצוניות נדרשת דלת פריצה קרה 15 דקות. • בחדרי שירותים ומקלחות פנימיים לא תתאפשר נעילה מבפנים/ גם לא נעילה של טרספה ללא מפתח. • אין לשים בדלתות מנעול פרפר בדלתות אלא מפתח מאסטר. יש להתייחס לפתיחה מבחוץ או שתמיד פתוח • ככלל חדרי שינה נוער/דיירים אין נעילה למעט מפתח מאסטר • כל שאר הדלתות כולל נעילה 	<p><u>ביטחון</u> <u>מוגנות</u> <u>ושלום</u> <u>הדיירים-</u> <u>דלתות</u></p>
<p>יציאת תקשורת לא תהיה מאובטחת. אני חושב שבעידן הסייבר ואל מול העלויות הקטנות יחסית, יש לשקול אבטחה של הקו. מצלמות האבטחה ינותבו רשתית למוקד. יש חובה לדעת איזה מערכות יש במוקד ומה במכרז על מנת לוודא חיים משותפים (שהמערכות יודעות לדבר אחת עם השניה). מערכות הפנים של המעונות לא יחוברו לביטני שומר ולא ינותבו החוצה, אלא יהיו פנימיות בלבד. תשתית תקשורת בטופולוגיה שתקבע בתכנון המפורט ואגף בכיר טכנולוגיות דיגיטליות ומידע.</p> <p>עדיפות לחדר תקשורת אחד במעון עם שליטה מביתן שומר, קיימת חלופה נוספת שיש לקבל לאישור אגף ביטחון ואגף בכיר טכנולוגיות דיגיטליות ומידע – ראה בטחון ביתן אבטחה.</p> <p>תשתיות תקשורת למצלמות: כבל תקשורת cat-7a/. למצלמות ארון תקשורת נפרד התייחסתי למעלה .</p>	<p><u>ביטחון</u> <u>מוגנות</u> <u>ושלום</u> <u>הדיירים-</u> <u>תקשורת</u></p>
<p>מערכות המים יהיו בשליטה מרכזית על ידי הנהלת הבית, לצורך הגבלת טמפרטורת המים ומניעת כווינות. כל הברזים בכלל החללים יתוכננו למים חמים וקרים. שיפועי ניקוז יבנו בתעלות חבויות, ללא אלמנטים שניתנים לשליפה. למעונות עם אנשים עם מוגבלויות יש לתכנן תעלת מים רחבה, עשויה מנירוסטה, הניתנת לשליפה וניקוי. ככל שניתן ובהתאם להנחיות המזמין כל אביזרי האינסטלציה (ברזים, זרבוביות וכד') יהיו שקועים בקירות מבחינה בטיחותית כך שלא יבלטו מקו הקיר. דוודים יתוכננו ככלל מעל הגגות במקום נגיש לטיפול ומוסתר. *יש לשקול בבניה חדשה לעשות הכנות מבחינת צנרת (ספיקות ולחצים) לכך שבמידה ויהיו שינויים של ייעוד או תוספות אזי תעמוד בדרישות מתנים ולא תידרש החלפת הצנרת חדשה. בשירותים יתוכננו מזרמים חצי אוטומטים ככלל כאמור מטה, או תלוי בהתאם להנחיות המשרד. בכל מקרה יש לתכנן קוי מיים בקוטר 32 מ"מ לכל נקודה (אלא אם אישר אגף פיתוח בכתב אחרת) ו/או בהתאם להנחיות המשרד ו/או יועץ האינסטלציה כפי שיאשר אגף פיתוח בכתב. יש לתכנן חנוכ</p> <p>יש לקחת בחשבון צריכה יומית לדייר כ-50 ליטר מים חמים. בחסות הנוער ניתן לתכנן דודי שמש. באגף מש"ה ישנה דרישה למים חמים 24/7 עדיפות למשאבות חום במעגל סגור</p>	<p>אינסטלציה</p>
<p>ככל שיידרש יש לדאוג לתכנון מאגר מים שישימש לעמידה בהוראות כל דין ולחירום</p>	<p>מאגר מים</p>
<p>עדיפות לאוורור טבעי. בנוסף כל חלל שאין חלון יבוצע אוורור מאולץ וונטה /אחר+ יבוצע וונטה בחדרי שירותים/ מקלחות/חדרי כביסה ומחסנים בנוסף לחלונות.</p>	<p>פתחי אוורור</p>

<p>במעונות חסות בחדרי מגורים – מפוצלים במקומות בהם ניתן להתקין גלוי במינימום של 280 ס"מ חלק תחתון של המזגן. כולל כפתור הדלקה וכיבוי בתוך החדר. כל השליטה, לרבות טמפרטורה ובכלל זה שליטה על זרם החשמל המזין אותם, מחדר מדריך. בשאר החדרים - מזגנים מפוצלים. בחדר המדריך תהיה שליטה על כל המזגנים - הן המפוצלים והן המיני מרכזי במידה ואושר. יש למזג גם את כל החללים ציבוריים והמעברים.</p>	<p>מיזוג אוויר, נידוף וחימום</p>
<p>בחדרי תקשורת מיזוג 24/7 עם גיבוי לפי הנחיית יועץ</p>	
<p>ככלל, בשיפוץ מבנים יש לשאוף להחלפת ריצוף ולא להדבקה. סוג הריצוף יהיה גוף מלא. מחיר יסוד ריצוף – 80 ₪ למ"ר לפני מע"מ לאישור המזמין וככל שידרוש המזמין מכל ספק לבחירת המזמין. ובמחיר יסוד של 100 ₪ למ"ר לפני מע"מ במקומות בהם נדרש R12</p>	<p>ריצוף</p>
<p>תואם לאריח הריצוף או פנל פולימרי בגוון לאישור המזמין וככל שידרוש המזמין מכל ספק לבחירת המזמין</p>	<p>פנלים</p>
<p>מחיר יסוד – 100 ₪ לפני מע"מ לאישור המזמין וככל שידרוש המזמין מכל ספק לבחירת המזמין</p>	<p>חיפויים</p>
<p>רשתות יתושים מניילון או אלומיניום עבור חלונות הזזה. בחדרי רחצה, שירותים או בחדרים בהם החלון קטן מרוחב 60 ס"מ תותקן רשת חיזונית עם קליפסים או בורג קבוע עיוור מוסתר</p>	<p>רשתות</p>
<p>בכל החלונות במבני חסות הנוער יותקנו סורגים בחלקו החיצוני של החלון עם בורג עיוור ככל שנדרש. המרווח בין הסורגים יהיה עד 5 ס"מ. פרופיל עגול בקוטר 18 מ"מ מפלדת אל חלד. בחלון חדר פסק זמן יהיה סורג פנימי וחיצוני וחלון כלא באמצע.</p>	<p>סורגים</p>
<p>חלונות טריפליקס מזכוכית בטחון מינימום 4+4 מ"מ (PVB בעובי מינימלי של 0.75 מ"מ) / בידודית מחוסמת 4+6+4 מ"מ – תלוי במיקום, קליל 4400/ 4000 (קיפ לחדרי רחצה/ שירותים) או קליל 7000(הזזה). חלונות סטנדרטים עד רוחב 150 ס"מ. גודל מינימלי חלונות לחדרים 140 ס"מ*120 ס"מ. בחדרי רחצה גודל מינימלי 80*60 ס"מ (תריסים אם ידרשו יתומחר בנפרד לפי דרישה והנחיות המזמין) רוחב כנף לא תעלה על 80 ס"מ בכל מקרה. לא יהיו חלונות קיפ רק ברוחב של חלון קטן מ60</p>	<p>חלונות</p>
<p>חלונות בחדר תצפית מדריך חסות הנוער: חלונות היקפיים עם טווח הראייה לחלל הציבורי, עם זכוכית בטחון מינימום 6 מ"מ + 6 מ"מ (PVB בעובי מינימלי של 1.52 מ"מ), קליל 7000 ומנגנון לנעילה עם מנעול של החלונות מבפנים.</p>	<p>חלונות בחדר תצפית מדריך חסות הנוער</p>
<p>דלתות פנים - דלת 100% מילואה, ציפוי פורמייקה או יצוק, עם קנט גושני בצדדים וקנט פולימרי בתחתית, עם 3 צירים. בחסות כלל החדרים ללא צוהר, למעט חדרי מגורים ופסק זמן שיכללו צוהר מפוליקרבונט שקוף שמאפשר שדה ראייה/חומר אנטי ונדלי אחר. בחדרי מגורים חסות הנוער, טריקה שקטה מנגנון גלגל האטה/ בולם טריקה עליון HEAVY DUTY לצורך פתיחה/ נעילה איטית של הדלת שלא מאפשר טריקה – ראה דרישות <u>ביטחון מוגנות ושלום הדיירים</u>. סטופרים לכל הדלתות.</p>	
<p>דלתות כניסה – עם 3 צירים, דלת פלדה או אלומיניום עם זכוכית מחוסמת טריפליקס. ככלל בחסות דלתות פלדה ללא צוהר. למעט בחדר פסק זמן (צוהר פוליקרבונט). הדלתות יכללו הכנה למערכת בקרה חשמלית כולל קודן/ כניסה באמצעות כרטיס חכם/אלקטרו מגנט וכיוצא בזאת</p>	<p>דלתות</p>
<p>צילנדרים: מאסטר לכל הדלתות במבנה בהתאם להגדרת הרמות לכל פרויקט. דלתות לא יהיו ניתנות לנעילה מבפנים למעט במקומות שהנחה המזמין. לוודא מול המזמין. (לשים לב לעמידה בהוראות כיבוי אש)</p>	<p>הוראות כיבוי אש</p>
<p>משקופים: פח לכל הדלתות</p>	
<p>דלתות/ויטרינות זכוכית : חלונות היקפיים עם טווח הראייה לחלל הציבורי. עם זכוכית בטחון מינימום 6 מ"מ+6 מ"מ (PVB בעובי מינימלי של 1.52 מ"מ) קליל 7000 ומנגנון לנעילה עם מנעול של החלונות מבפנים.</p>	

אישור כבאות	בבניה חדשה דלתות יציאת חירום/ מילוט במרחבי מגן / קידום במתחמי חסות הנוער יהיו עם מנגנון מובנה שמאפשר מילוט בזמן חירום ובשגרה במצב נעול ללא אפשרות פתיחה של הדיירים למעט צוות, שמאפשרת יציאה לא מורשת של הדיירים (כך לדוגמא מותר את הדלת נעולה למעט במקרים של התראת גלאי על שריפה / פתיחה יזומה מבפנים/מבחוץ באמצעות קורא כרטיס חכם ו/או מפתח). יש לוודא אישור כתוב של הכבאות למנגנון (לבדוק אם אפשר להימנע עם מקופסת ניפוץ)
	מחיצות קשיחות, מותאמות לאנטי ונדאלי כדוגמת בלוקים או גבס דו קרומי עם בידוד אקוסטי. המחיצות לא יבוצעו מבניה קלה כגון גבס חד קרומי ויותאמו לסוג האוכלוסייה. סוג המחיצה יוגדר בהתאם לדרישות החדר על ידי המזמין. בבניה חדשה בחדרי מגורים, בחדרי מרכז יום/ בשטחים מקבילים אליהם: 2 קירות בלוקים 10 ס"מ ובידוד 3 ס"מ ביניהם או בלוק מלא 15 ס"מ
מחיצות	בחדר שירותים מרובה תאים יותקנו מחיצות מודולריות (טרספה או ש"ע. במרווח הנדרש שיאפשר חילוץ אדם הנמצא בתא.) או קירות בניה לבחירת המזמין.
קירות/גימור חוץ	חיפוי קשיח (כדוגמת אבן/hpl/ צמנט בורד או גרמר אחר) / טיח אקרילי / תרמי. בבניה חדשה לפי תקן 5281 ברמה של מינימום 55 נקודות אלא אם הנחה אחרת על ידי המזמין.
מגני קיר /חיפוי קירות	<p>בכלל החללים למעט חדרי מגורים (ובכללם גם מעברים/ פרזדורים/ שטחים ציבוריים/כיתות/חדרי ישיבות – מגני קיר או חיפוי PVC / אריחי חיפוי עד גובה 120 (אריח 60*120) לבחירת המזמין חדרי רחצה/ שירותים/ חדרי כביסה/ מטבחים/ מטבחונים/ מחסנים/ שטחי שירות/ מכבסה – חיפוי עד גובה תקרה 60*120.</p> <ul style="list-style-type: none"> מגני קיר: במעברים/ שטחי ציבוריים/כיתות/ מטבחים/מגן קיר כפול בגובה 20 ס"מ מגובה 80-60 ס"מ ומגובה 115-95 ס"מ יותקן בכל החללים. בחסות הנוער המגנים יהיו מקובעים באמצעות ברגים לקירות. בחדרי המגורים במעונות חסות נוער ללא מגן קיר (במעונות לאנשים עם מוגבלויות יותקנו גם בחדרי המגורים, וגם בגובה נוסף למניעת מכות מכסאות גלגליים עד לגובה 40 ס"מ). בנוסף יש להתקין בפינות הקירות או עמודים, מגינים פרופילים PVC. במעונות לאנשים עם מוגבלויות מומלץ לצפות את המעברים הציבוריים (כגון לובי, מסדרונות וכו') באריחי PVC לאישור המזמין כדוגמת בתי חולים. אריחי חיפוי 60/120 / שווה ערך מחיר יסוד 100 ₪ לפני מע"מ
תקרות	התשתיות למערכות יהיו סמויות ויותאמו לאפיון התקרה.
תקרות	בתכנון החללים השונים גובה כלל החללים יהיו לפחות 3.30 מטר ממפלס אריח ריצוף עד תחתית תקרה קונסטרוקטיבית חללים מסוימים, כפי שיוגדרו ע"י המזמין, יהיו בעלי תקרות תותב/תקרת גבס לבחירת המזמין יכללו את כל האלמנטים הנדרשים לשילוב והסתרת מערכות (מיזוג, תאורה, פתחי שרות, ספרינקלרים, ומערכות בקרה). פתחי שירות יהיה נגישים לצרכי תחזוקה
תקרות	תקרות חדרי מגורים, שירותים ומקלחות, חדרי פסק זמן – יהיו בעלי תקרות קונסטרוקטיביות אלא אם הוגדר אחרת על ידי המזמין
צבע	תקרות חדרי משרדים כולל תקרה מונמכת אקוסטית עם מקדם בליעה מינימלי של NRC+0.8 עם סינרי גבס בחדרי ישיבות יש לתכנן גם ספוטים בהדלקה נפרדת
צבע	צבע קירות פנים: צבע הקיר יהיה אקרילי בהתאם להנחיות המזמין. צבע חדריים רטובים: צבע מגן נגד עובש ופטריית כדוגמת סופרקריל אקרילי או ש"ע על טיח פנים ב3 שכבות. צבע קירות חוץ ככל ואישר המזמין צבע במקום חיפוי כאמור מעלה : שליכט חיפוי גס ומחוספס ברמה של M300
חשמל, תקשורת	מערכות החשמל והתאורה של המתקן, כולל תאורת הפנים, יגובו בגרנטור ובתאורת חירום. כל השקעים עם תריס פנימי למניעת התחשמלות, נקודות המאור והמפסקים יהיו שקועים ומוגנים בפני פגיעה – אנטי ונדאלי. בשירותים ובמקלחות, לצורך מיגון אנטי ונדאלי, תותקן תאורה שקועה



	מוגנת מים המוגנת על ידי רשת או זכוכית מחוסמת. גופי תאורה בחדרים/שטחים ציבוריים/ תאורת חוץ יהיו חסכוניים מסוג לד. במגורים תאורת לילה באור חם ורציף. *בפיתוח יש להוסיף 2 קנים + חוטי משיכה חוטי משיכה על כל תשתית חשמל ותקשורת למצבים של שינוי תכנון/ שינויים של ייעוד עתידיים.	ותאורה (יש לקרוא הנחיות אלו ביחד עם הנחיות <u>ביטחון מוגנות ושלו</u> <u>הדיירים</u>)-)
	מכלולי חשמל ותקשורת - בחדרים הרלוונטיים יתוכננו מכלולים של חשמל ותקשורת (סימבוקס D18), כאשר בכל מכלול 6 שקעי חשמל ו 4 שקעי תקשורת. כמות המכלולים תיקבע לפי מכלול לכל 6 מ"ר או בכפוף למספר המשתמשים (הגבוה מבניהם) כפי שיוגדר ע"י המזמין D18. כאשר נדרשות תעלות חיצוניות אזי יתוכננו 2 מכלולי עבודה מצומצמים במקום מכלול עבודה מלא.	
	בבניה חדשה בכל הממדים ובמעברים תותקן תאורת חירום אנטי ונדלית מוגנת	
	השליטה על כל שקעי החשמל והתקשורת תתבצע מחדר שליטה מדריך	
	בבניה חדשה גג שטוח עם קירות מסתור בגובה מינימלי של 1.5 / גג רעפים עם מדרגות גישה לגג במיקום בהתאם להנחיות המזמין חיצוני/פנימי. כלוב ביטחון לעליה לגג וסולם תחתון, מחורר שלא מאפשר טיפוס, כולל 2 מנגנון נעילה לסולם התחתון ולעליון. צבוע בצביעה בתנור בגוון בהתאם לדרישות המזמין.	גגות
	יריעות ביטחוניות לאישור המזמין. מפרט מחמיר הכולל זפת, בטקל, קלקר ושתי שכבות יריעות איטום לכל הפחות והכל בהתאם להנחיות יועץ. מפרט יסודות וקירות לרבות מריחה +יריעות בהתאם למפרט יועץ	איטום
	חצר פנימית, מאובזרת מרוצפת. ומקורה. במרחבי מגן של חסות הנוער בבניה חדשה חצר מוקפת גדר/חומה בגובה 4 מ' מעל פני הקרקע	חצר פנימית
קונסטרוקטור ודווח לרשות	עשויות מאלומיניום לבחירת המזמין שווה ערך טרלידור/. אישור דיווח לרשות בהתאם לתיקון 101 לחוק תכנון ובניה	פרגולות
	תכנון לאישור המזמין ובכללו גוף סנדוויץ, פרזול בלום לגרה בוקס או שו"ע, טריקה שקטה. שיש כדוגמת אבן קיסר מחיר יסוד למ"ר 1,200 נ"ש למ"ר עם סף אף מים/ כיור יצוק כדוגמת אורטגה/ קוריאן/ (ברירת מחדל כיור משולב שיש שו"ע אורטגה כולל משטח עבודה לבחירת המזמין.	מטבחונים
	בכל מטבחון עבור כל 2 מטר אורך (אם במטבח יש 4 מטר אז יש להכפיל כמויות ב2): הכנה לתמי 4+מדיח+ יחידת מיקרוגל + תנור+ 6 מגירות לגרה בוקס בלום+ ידיות דומיסיל/ידיות יורדות/ידיות אינטגרליות + 6 שקעים בשיש + שקעים למקררים+תנורים+מיקרו+מדיח). חיפוי קירות בהתאם להנחיות המזמין שיש/קרמיקה. סך הכל מטרים מטבח לפי תכנון מזמין מאושר. כולל במסגרת מעון חסות הנוער: 100 מטר מטבח תחתון + 100 מ"ר עליון למעון של 6 קבוצות לחסות הנוער. יחידת בילד אין/ כל יחידה מרצפה עד תקרה נחשבת מטר רוחב*2 (כך לדוגמא יחידת בילד אין של 60 ס"מ נחשבת סך הכל 120 ס"מ מתוכם 60 סמ עליון ו60 ס"מ תחתון לצורך התחשבות)	
	כולל כיור מובנה רחב גוף סנדוויץ, פרזול בלום או שו"ע, טריקה שקטה. משטח שיש כולל כיורים כדוגמת אורטגה/קוריאן לבחירת המזמין. כולל 3 מטר בכל חלל אמבטיה ו/או/ שירותים לפי הפרוגרמה. בכל חלל לכל מטר אורך כולל מראה אנטי ונדלי עגול קוטר 80/100 לבחירת המזמין. כך משטח של 2 מטר יזכה ב2 מראות	ארונות אמבטיה
	ככלל יש לשאוף במגבלות המקום להתקין כיורים רחבים וגדולים וברזים גבוהים בכלל השירותים והמקלחות לרווחת הדיירים. אסלה עומדת (לא תלויה) עם מזרם מכני כדוגמת מעון גוליס/ מפרט בתי חולים	כלים סניטריים

<p>חלל פתוח בגובה של כ- 4 מ' למחסן עם שער חשמלי וגם דלת להולכי רגל. חלקו אמור לאפשר מידוף של ציוד ומשטחי ציוד. המחסן צריך לכלול מיזוג ותשתיות בהתאם לצורכי האחסנה (בשלב הנוכחי לא נדרש מיזוג), וונטות / פתרון אחר לחום, עם כניסה רחבה חשמלית של 3 מ כלפי מעלה שתאפשר כניסה של מלגזה ושביל שמאפשר העברת ציוד למבני תעסוקה. חלקו אמור לאפשר מידוף של ציוד ומשטחי ציוד. האולם צריך לאחסן, ברגים, פלסטיקה, פלסים, כולל מעבר למחסן לחומרים מסוכנים</p>	<p>מחסנים בבניה חדשה</p>
<p>במעונות מערך המעונות הממשלתיים לפי דרישת ובחירת מזמין תבוצע תשתית למנופי תקרה בהתאם לדרישות היצרן ובאישור מהנדס קונסטרוקציה.</p>	<p>מנופי תקרה</p>
<p>יש למזג גם חללים מרכזיים / מעברים עדיפות למפוצלים. אוויר צח יהיה מטופל</p>	<p>מיזוג</p>
<p>חלל זה מיועד להפרדה לצורך הירגעות של מי מהדיירים. שטח חדר "פסק זמן" – בהתאם להגדרתו בפרוגרמת השטחים שטחו שלא יפחת מ-3 מטרים רבועים, אולם, במתקן קיים, אם שימש החדר כחדר נעול ביום כניסתן של התקנות לתוקף, לא יפחת מ-2.5 מטרים רבועים. פתח הכניסה לחדר יכלול שתי כנפיים – כנף דלת פנימית וחיצונית. קירות החדר (כל ההיקף במחיצות האנכיות והדלת) יהיו מרופדים כמפורט מטה בחומר רך לצורך הגנה בפני פגיעה עצמית של השוהה בחדר. בחדר יהיה מקום ישיבה מרופד ומקובע לרצפה, תאורה שקועה – אנטי ונדאלית, פתח אוורור שקוע בקיר מוגן בסורג שלא מאפשר תליה, דלת הכניסה לחדר תהיה עם צוהר הניתן לפתיחה מבחוץ, שיאפשר התבוננות לתוך החדר וממנו. הצוהר יהיה מוגן בסורג. והכל לפי הפרטים הבאים: <u>דלת חיצונית</u>: פתיחה כלפי חוץ, דלת ביטחון עם פינות בעלות קיטום בעלת 3 צירים עם אשנב בגודל 50X50 ס"מ מפוליקרבונט שקוף. בעובי 10 מ"מ. <u>דלת פנימית</u>: פתיחה כלפי פנים, דלת סורג עם פינות בעלות קיטום מעוגל לאורך ברוחב 5 ס"מ בין הסורגים, בעובי 18 מ"מ המונעות מגע ודפיקות או חבטות ישירות על הדלת החיצונית, שלדת פלדת אל חלד. כולל מנעול טריקה מהירה, 3 מנעולי בריח (תחתון, צידי ועליון), 4 צירים ומשקוף נפרד מברזל יצוק ומעוגל בפינות. <u>תשתית רצפה וקירות החדר</u> מבטון ישר, חלק ומפולס בטולרנס של 3 מ"מ לכל 3 מטר, בכל הכיוונים. קירות החדר יהיו מצופים שטיח חסין אש ברמת מעכב בעירה עם תשתית לוחות עץ ספוג פלציב למניעת זעזועים כדלהלן: שכבה ראשונה ספוג 3 ס"מ ציפוי קירות ומיטה כל החדר, שכבה 2 חיפוי עץ סנדביץ 17 מ"מ, שכבה שלישית שטיח פלג'ר חסין אש עובי 10 מ"מ עמידות אש רמה 5. חיפוי כל פינות החדר בזווית אלומיניום למניעת גישה לפינות.</p>	<p>חדר פסק זמן – במרחבי מגן במעונות חסות הנוער</p>

6. פרוגרמה:

הפרוגרמה מהווה את ה"חזון התכנוני" הכוללת את הצרכים, ההעדפות, ניסיון העבר שנצבר במשרד ומתרגמת אותם לכדי שטחים ופונקציות שעשויות להתגבש לכדי אומדן תקציבי. הפרוגרמה הינה פרוגרמה רעיונית אשר תותאם לכל פרויקט לגופו לרבות מגבלות פיזיות/ מבניות תכנוניות לרבות זכויות ושטחי בניה / ייעוד פרטני וכדומה, בכפוף ובהשלמה להנחיות כל מסמך מנחה התכנון והנחיות המזמין, ומשכך, היא מהווה בסיס עקרוני רעיוני בלבד שההתאמות והשינויים דורשים אישורים משרדיים כנדרש. עקרונות הפרוגרמה הרלוונטיים למסגרות משרד הרווחה נשוא מסמך זה מובאים כדלקמן:

א. פרוגרמה רעיונית להתאמה - חסות הנוער (פנימייה ל6 קבוצות – 3 מרחבי קידום, 3 מרחבי מגן) עליה יש להוסיף את כל הנחיות התכנון הכללי מעלה ומטה

פירוט חדרים	כמות	שטח לחלל	סה"כ נטו	הערות
חדר מנהל	1	20	20	כולל שליטה על כלל מערכות המעון.
חדר רכז טיפול	1	14	14	
חדר רכז חינוך	1	14	14	
חדר ריכוז פנימייה	1	14	14	
חדר אמרכל	1	14	14	
מזכירות	2	24	48	
חדר ישיבות/אירוח	1	40	40	צוות מבקרים מקצועיים עד 30 איש, כולל מטבחון והכנה לתמי 4
חדר אם בית ראשית	1	12	12	
חדר מפעיל חיצוני	1	12	12	
ארכיון	1	40	40	
שירותים ציבוריים	1	15	15	שטח יעודכן לפי תקנות נגישות לפחות 3 תאים + 1 מונגש
ממ"מ	1	12	12	יש להיצמד להנחיות למנחה תכנון מיגון למסגרות רווחה
מטבחון	2	10	10	
פינת ישיבה	1	30	30	המתנה בשטח ציבורי לכ20 אנשים
חדר רופא ו/או פסיכיאטר	1	12	12	
חדר אחות	1	20	20	כולל מטבחון ומקום למקרר.
חדר תרופות	1	10	10	כולל מטבחון ומקום למקרר.
חדר תקשורת	1	12	12	
סה"כ מבנה מנהלה נטו	19		349	

מבנה
מנהלה
כללית-
מבנה אחד
לכל המעון

פירוט חדרים	כמות	שטח לחלל	סה"כ נטו	הערות
חדר ל3 נערים	3	23	69	חדר הכולל מיקום למיטות, ארונות, שולחנות כתיבה, שירותים ומקלחת צמודים נפרדים חלל שכולל מבואה משטח משולב כיור ומראה וממנו שני חללים עם דלתות לטובת שירותים בנפרד ומקלחון בנפרד.
חדר ל2 נערים	1	15	15	חדר הכולל מיקום למיטות, ארונות, שולחנות כתיבה, שירותים ומקלחת צמודים נפרדים חלל שכולל מבואה משטח משולב כיור ומראה וממנו שני חללים עם דלתות לטובת שירותים בנפרד ומקלחון בנפרד.
חדר מונגש לנער אחד	1	14	14	חדר הכולל מיקום למיטה, שידה, ארון, שולחנות כתיבה, שירותים ומקלחת. *חדר אחד במתחם- מונגש מלא.
חדר לינה למדריך	1	15	15	חדר הכולל מיקום למיטה, שידה, ארון, שירותים ומקלחת. כולל מחיצה והפרדה מלאה / מתאים ל-2 מדריכים ללינה (אכסון נפרד ל10 מדריכים בארונות – ב2 ארונות של 1.2)
חדר שירותים ומקלחת	6	4	24	צמודים לחדרי נערים ומדריך מתוכם חדר אחד מונגש בצמוד לחדר המונגש.
חדר מדריכים	1	24	24	כולל תצפית על כלל הקבוצה ושליטה טכנית על כל המבנה ומערכותיו, 2 עמדות עבודה כולל גישה לחדר לינה למדריך, מטבחון כולל מקום למיני מקרר, הכנה לתמי 4 ועמדת תה קפה סוכר.

מבנה
מגורים
מגן/ קידום
לקבוצה
(12)
חדרי
מגורים
יופרדו
משאר
החללים
הציבוריים

באמצעות (דלת)	חדר עו"ס	1	12	12
חדר רכז	אפשרות לקיום ישיבה	1	12	15
חדר אם בית (קבוצה)	מקום למיטת בדיקה לרופא, ארון אכסון לציוד ומדפים ברוחב מינימלי של 2.2 מ' ועמדת מחשב	1	20	20
ממ"ד/ממ"מ	מיועד ל-20 בזמן משמרת * 1.5 מ"ר	1	30	30
חדר ישיבות	כולל מטבחון עם כיור	1	24	24
חדר משק	כולל פתח שירות עליה לגג.	1	12	12
חדר כביסה וביגוד	לכל קבוצה יתוכנן מיקום (12) מכונות כביסה ושני מייבשים, כולל מקום למשטח קיפול כביסה ולמידוף	1	20	20
מועדון	פינת ישיבה, פינת פנאי, פינת טלוויזיה, פינת קפה.	1	40	40
מטבחון קבוצתי	בצמוד למועדון	1	9	9
חדר ביקורי משפחות	כניסה חיצונית מבחוץ למבנה למשפחות וכניסה פנימית לנער/ לצוות שיתאפשר חיסיון ונעילת דלתות . כולל מטבחון מלא וחדר שירותים מונגש.	1	16	16
שירותים ציבוריים לקבוצה	2תאים + 1 מונגש	1	8	8
שירותים לצוות		1	4	4
חדר תקשורת		1	12	12
חדר "פסק זמן" - עבור מגן (בקידום ישמש כחדר נוסף)	עדיפות למיקום בין השטח הציבורי למגורים בסמוך לחדר מדריכים. מסווה לצורך רעשים והחלון הפנימי אינו פונה לחללים הציבוריים. למבני מגן/קלט- חדר מרופד עם דלת פלדלת עם חלונות (צוהר) וספסל ישיבה בנוי קבוע- לפי חוק הפיקוח על מעונות ותיקון חוק הנוער שפיטה וענישה) -ללא נקודות חשמל ומיזוג חיצוני (בחדר רק תריס מיזוג) בהתאם להנחיות במנחה זה.	1	12	12
סה"כ מבנה מגן/ קידום:		27		395
חדר אוכל להגשה	מיועד ל- 36 נערים/נערות כולל צוות - לפי 1.2 מ"ר + אזור הגשה . כולל תשתית אפשרות לחימום אוכל ומטבחון עם 2 כיורים ומקום לתנור	1	43	43
חדר לאחסון ולשטיפת כלים		1	10	10
סה"כ תוספת למבנה מגן:		2		53
סך הכל	נטו 6 קב(3 קידום+3 מגן)	187		2809

מרכז יום 3 ל קב - 36 נערים/ות (נפרדים למתחם מגן וקידום)	פירוט חדרים	כמות	שטח לחלל	סה"כ נטו	הערות
	חדרי לימוד	6	36	216	עבור עד 8 משתמשים כולל מקום לשולחנות, כיסאות, לוח, שולחן לאיש לצוות, הכנה לטלוויזיה (מכלול קומבובוקס כמפורט בהנחיות חשמל לטלוויזיה בסמוך ללוח שמאפשר צפייה לכל השוהים בחדר. הפעלה באמצעות מחשב המורה. תשתיות לא גלויות בתוך הקירות
	סדנה	4	40	160	עד 8 נערים/ות צורפות, נגרות, מספרה, תיקוני טלפונים וכו'
	כיתה "חכמה"/מחשבים	1	18	18	עד 8 נערים/נערים
	חדר קבוצות רב תכליתי	2	21	42	
	חדר אבחון/טיפול	1	12	12	
	מרחב מוגן	2	25	50	בהתאם לתקן

מרכזיה פדגוגית	1	36	36
חדר צוות	1	30	30
חדר רכז	1	12	12
חדר עו"ס	1	12	12
חדר ישיבות	1	40	40
חדר למדריכי בוקר	1	14	14
שירותים	1	25	25
חדר משק	1	15	15
חלל התכנסות	1	75	75
חדר "פסק זמן" - עבור מגן (בקיודום ישמש כחדר נוסף)	1	12	12
סה"כ למרכז יום אחד נטו	26	769	769
סך הכל	52	1,538	1,538

פירוט חדרים	כמות	שטח לחלל	סה"כ נטו	הערות
חדר אוכל ל100 סועדים	1	350	350	כולל עמדות הגשה וחימום שימש גם כמקום התכנסות ל150 איש - כולל כל הפליסיטי והאלמטים לצורך התכנסות. לתכנון ללא דרישות מתזים. למבנים קיימים לפי הפחתת רגולציה מיום 12/02/2019 הפרדת מתזים
חדר לצידוד התכנסות	1	40	40	בצמוד לחדר אוכל (לאכסון שולחנות/כיסאות וכו')
חדרי שירותים	3	4	12	נכים + גברים + נשים בחדר אוכל
חדר יבשים למטבח	1	20	20	
מרכז חלוקה להעברה למגן	1	20	20	
חדר שטיפת כלים	1	50	50	
מטבח מבשל ל200 סועדים	1	150	150	מטבח מבשל לפי דרישות מפקחת לתזונה - אחד למעון, כולל שטחים נלווים - מחסנים, חדרי קירור וכו'
חדר משרד מנהל מטבח	1	10	10	
חדר שירות מנהל מטבח	1	6	6	מקלחת + שירותים + פינת הלבשה - בצמוד לחדר משרד מנהל מטבח
סה"כ מטבח וח.אוכל נטו		658	658	

פירוט חדרים	כמות	שטח לחלל	סה"כ נטו	הערות
מחסן ציוד משקי	1	150	150	
חדר בלאי	1	65	65	
חדר ציוד כללי	1	40	40	

המרחבים קידום ומגן עם אפשרות כניסה מכל צד (להתאים לפרויקט)	מכבסה	1	40	40	יש לוודא עמידה בהנחיות כבאות
חדר משק	1	50	50	צמוד למכבסה.	
מרכז תחזוקה	1	40	40		
חדרים טכניים	1	150	150	חדר חשמל, גנרטור, הסקה, משאבות חדר ציוד חירום וכו' - תלוי בגודל המעון ובפיזור חדרי השירות	
ביתן שומר ומעבר בידוק	1	32	32	ראשי- 20 מ"ר, משני 12 מ"ר.	
אולם רב תכליתי	2	300	150	כולל שירותים, מטבחים, חדר ציוד	
אולם כדורסל/קטרגל	1	1,200	1,200	מקורה כולל טריבונות מתקפלות ל300 איש, שירותים, חדר צוות וציוד, חדר כושר עם כניסות נפרדות לחדר הכושר ולאולם.	
חדר כושר	1	150	150	כולל שירותים, מטבחים, חדר ציוד	
חדר ציוד ספורט	1	20	20	בצמוד למגרש ספורט פתוח	
מבנה קומונה	1	100	100	כולל מטבחים +חדרי שירותים ורחצה ל2 המינים+ הנגשה	
משותפים בנויים נטו	14	2,337			

פירוט חדרים	כמות	שטח לחלל	סה"כ נטו	הערות
פינת חי	1	400	400	
פרגולות	12	25	300	פרגולות שווה ערך טרילדור. יאושרו ע"י קונסטרוקטור
מתקני כושר חיצוני	1	200	200	כולל משטח גומי והצללה מותאמי אוכלוסייה ולפחות 8 מתקנים לבחירת המזמין
אולם כדורסל/קטרגל	1	800	800	מקורה כולל טריבונות 300 איש
גינון וצמחיה				גינון וצמחיה בשווי 400,000 לפני מעמ לבחירת המזמין
חניות ל170 רכבים	1	1,500	2,500	לעדכן בהתאם לתקן ולמקום
ריהוט גן				ברזיות, מערכות ישיבה, ספסלים, נדנדות, פינות ישיבה בכל המתחמים כולל מתקני ריהוט-שווה ערך, 400,000 לפני מעמ
פיתוח	1	8,000	8,000	(3000)פיתוח שטח (שפ"צ) 2500 לכל מתחם +שביל היקפי. חומות וגדרות היקפיים כדוגמת גוליס
משותפים נטו			12,200	

ב. פרוגרמה רעיונית להתאמה – מערך מעונות הממשלתיים תבוצע בהתאם לצרכים הפרטניים לכל פרויקט:

7. המלצות אפיון תכנון (אפיון התכנון לא יפחת מהמלצות אלו/ שווה ערך/ התאמה לפרויקט), בכפוף ובהשלמה להנחיות כל מסמך מנחה התכנון והנחיות המזמין.

מבנה מנהלה כללית																		
הערות		טלויזיה וכבלים		חשמל ותקשורת		ריהוט וציוד קבוע		חיפוי קירות		תאורה		דלתות +משקופים		ריצוף		חדרים		
		8	מכלול TV במשרדים ככל שנדרש	ההנחיות הכלליות				10	מגני קיר / חיפוי קירות עד גובה 120	3	תקרה	2	דלת פנים	1	X60 60 R10	משרדים, מעברים, פרוזדורים, כולל ארכיון ופינת ישיבה המתנה ציבורת לכ30		
הכנה ברצפה למכלול חשמל ותקשורת מלא כך שיתחבר למרכז שולחן ישיבות. הפרדת מעגלי תאורה לצורך אפשרות הצגה בתאורה חלקית		8.2	טלוויזיה, מקרן, מסך חשמלי נגלל	ההנחיות הכלליות			מיקום ללוח מחייק	10	מגני קיר / חיפוי קירות עד גובה 120	3.0	תקרה ספוטים	2	דלת פנים	1	X60 60 R10	חדר ישיבות/אירוח גורמים מקצועיים		
		8.0	מכלול TV	ההנחיות הכלליות				10	מגני קיר		תקן	2	תקן +דלת פנים	1	X60 60 R10	ממ"ד/ממ"מ		
הערות		כיורים		אסלות		ברז כיור		ריהוט וציוד קבוע		חיפוי קירות		דלתות		ריצוף		חללים רטובים		
מחיצות טרספה בין התאים, התקנה גבוהה לצרכי בטיחות או קירות בנויים		7.2	חרסה	6	מונובלוק	5.2	פיה בינונית			4	עד לתקרה	3.4	תקרה	2	דלת פנים	1.2	X33 33 R10	שירותים ציבוריים
מקום למקרר 500 ליטר		7	חרסה			5.1	פיה ארוכה	11, 11.1, 11.2, 11.3	מטבחון	4	עד לתקרה	3	תקרה	2	דלת פנים	1	X60 60 R10	מטבחון
מרפאה																		
הערות		כיורים		אסלות		ברז כיור		ריהוט וציוד קבוע		חיפוי קירות		תאורה		דלתות		ריצוף		חללים רטובים
		7.2	חרסה			5.2	פיה בינונית			10	מגני קיר / חיפוי	3.0	תקרה	2	דלת פנים	1	X60 60 R10	חדר רופא / פסיכיאטר

מבנה מגורים קידום/ מגן												
חדרים	ריצוף	דלתות +משקופים		תאורה		קיפות	ריהוט וציוד קבוע	חשמל ותקשורת	טלויזיה וכבלים	הערות		
חדר אחות	X60 60 R10	1	דלת פנים	2	תקרה	3.0				שליטה על כל המערכות בחדר - חשמל, תאורה, מיזוג אוויר - מחדר המדרוך. לכל מיטה - שקע אישי. כללי בחדר - שני שקעים נוספים	7.2	מקרר במטבחון נפרד בכל אחד מהחדרים
חדר תרופות	X60 60 R10	1	דלת ביטחון ממודרת		תקרה	3.0				שליטה על כל המערכות בחדר - חשמל, תאורה, מיזוג אוויר - מחדר המדרוך. לכל מיטה - שקע אישי. כללי בחדר - שני שקעים נוספים	5.2	מטבחון מצומצם
מגורים ל 1-3 נערים	X60 60 R10	1	דלת פנים	2	תקרה קריאה	3.0 3.5				שליטה על כל המערכות בחדר - חשמל, תאורה, מיזוג אוויר - מחדר המדרוך. לכל מיטה - שקע אישי. כללי בחדר - שני שקעים נוספים		
מגורי מדריכים	X60 60 R10	1	דלת פנים	2	תקרה קריאה	3.0 3.5		ההנחיות הכלליות	מכלול TV	כולל מקום לעמדת עבודה. מחיצת הפרדה בין המדריכים בגובה 1.80 לכל מדרוך - 2 שקע חשמל אישיים. כללי בחדר - 4 שקעים נוספים.	8.0	
חדר שליטה מדריכים	X60 60 R10	1	דלת פנים	2	תקרה קריאה	3.0 3.5	מטבחון	ההנחיות הכלליות	מכלול TV	שליטה מחדר זה על כל המערכות במבנה כולו לרבות חשמל, תאורה, מ"א במטבחון שני מקררים (אחד לתרופות) ומיקרוגל	8.0	
במעון מגן בלבד. התשתיות כוללות מיזוג אוויר בלבד. ראה איפיון מפורט במסמך המצ"ב.												"פסק זמן"
משרדי צוות/עו"ס/ רכז/ אם בית	X60 60 R10	1	דלת פנים	2	תקרה	3.0	מגני קיר	ההנחיות הכלליות	מכלול TV		8.0	
ממ"ד/ממ"מ	X60 60 R10	1	תקן + דלת פנים	2	תקן	3.8	מגני קיר	ההנחיות הכלליות	מכלול TV		8.0	
חדר ישיבות	X60 60 R10	1	דלת פנים	2	תקרה ספוטים	3.0 3.6	מגני קיר	ההנחיות הכלליות	טלוויזיה, מקרר, מסך חשמלי נגלל	הכנה ברצפה למכלול חשמל ותקשורת מלא כך שיתחבר למרכז שולחן ישיבות. הפרדת מעגלי תאורה לצורך אפשרות הצגה בתאורה חלקית. מקרר במטבחון	8.2	
חדר משק	X60 60 R10	1	דלת ביטחון		תקרה	3.0		ההנחיות הכלליות				

											ניתנת לנעילה			
מועדון/ חדר ביקורי משפחות	X60 60 R10	1	דלת פנים	2	תקרה	3.0	מגני קיר	10	מטבחון	,11 ,11.1 ,11.2 11.3	ההנחיות הכלליות	מכלול TV	8.0	מקרר במטבחון. שתי עמדות מחשב
מעברים ופרוזדורים	X60 60 R10	1			תקרה	3.0	מגני קיר / חיפוי קירות עד גובה 120							

מבנה מגורים קידום/ מגן														
חללים רטובים	ריצוף	דלתות	תאורה	חיפוי קירות	ריהוט וציוד קבוע	ברז כיור	אסלות	כיורים	ברז מקלחת	הערות				
חדר אוכל - הגשה ואכילה בלבד	X60 60 R10	1	דלת פנים	2	תקרה	3	תקרה	3	מקום למקרר 500 ליטר	פיה בינונית	5.2	2 כיורים לנטילת ידיים	7.2	הנחיות אגף בריאות ותזונה. בנוסף נקודות ניקוז לשטיפת רצפה, חשמל לעגלות ההגשה (רגיל +תלת פאזי), כולל נק חשמל נוספת לתנור, אורזור ומיזוג
חדר לאחסון ולשטיפת כלים	X30 30 R11	1	דלת פנים	2	תקרה	3	תקרה	4	מטבחון	פיה ארוכה	פיה ארוכה			הנחיות אגף בריאות ותזונה.
מטבחון קבוצתי	X60 60 R10	1	דלת פנים	2	תקרה	3	תקרה	4	מטבחון	פיה ארוכה	5.1	כיור	7	מקרר במטבחון
חדר כביסה + חדר ביגוד	X30 30 R11	1.3	דלת אש		תקרה	3	תקרה		ונטה	פיה ארוכה	5.1	כיור	7	2 שקעי חשמל לכל מכונה או מייבש וביוב מים חמים וקרים

שקע מוגן מים ליד הכיור. טמפרטורת המים בכיור ובמקלחת בשליטה מרכזית	5.4	3 דרך, ראש שפורפרת אנטי ונדלי	7.3	כיור נגיש	6.1	מותאמת תקן	5.3	מותאם תקן	14	מראה אנטי ונדאלית ונטה	4	עד לתקרה	3.3	תקרה. מוגן מים	2	דלת פנים לפי תקן	1.3	X30 30 R11/12	שירותים ומקלחת מונגש
שקע מוגן מים ליד הכיור. טמפרטורת המים בכיור ובמקלחת בשליטה מרכזית	5.4	3 דרך, ראש שפורפרת אנטי ונדלי.	7.2	חרסה	6	אסלה עם מזרם חיצוני	5.2	פיה בינונית	14	מראה אנטי ונדאלית ונטה	4	עד לתקרה	3.3	תקרה. מוגן מים	2	דלת פנים	1.3	X30 30 R11/12	חדר רחצה במגורי נערים
שקע מוגן מים ליד הכיור		3 דרך, ראש טוש קבוע.	7.2	חרסה	6		5.2	פיה בינונית		מראה +וונטה	4	עד לתקרה	3.2	תקרה. מוגן מים	2	דלת פנים	1.3	X30 30 R11/12	חדר רחצה במגורי צוות
בשירותים משותפים מחיצות טרספה בין התאים, התקנה גבוהה לצרכי בטיחות או קירות בנויים			7.2	חרסה	6		5.2	פיה בינונית	14	מראה אנטי ונדאלית+ ונטה	4	עד לתקרה	3.4	תקרה. מוגן מים	2	דלת פנים	1.2	X33 33 R10	שירותים לצוות/לקבוצה

מרכז יום													
הערות	טלויזיה וכבלים	חשמל ותקשורת	ריהוט וציוד קבוע	חיפוי קירות	תאורה	דלתות +משקופים		ריצוף		חדרים			
אפשרות להחשכה מלאה של החדר באמצעות הצללה. סוג ההצללה באישור המזמין. הפרדת מעגלי תאורה לצורך אפשרות הצגה בתאורה חלקית	טלויזיה, מקרן תקרה, מסך חשמלי נגלל	ההנחיות הכלליות	עמדת מורה / מרצה. לוח מחיק.	10	מגני קיר / חיפוי קירות עד גובה 120	3.0 3.6	תקרה ספוטים	2	דלת פנים	1	X60 60 R10	לימוד / חדר "חכם" מחשבים / טיפול קבוצות	
בכל סדנא הכנות לכיור עם שיש וביוב, כולל מים חמים וקרים. ייתכן ויהיו סדנאות מסוימות (כגון מספרה), בהן יידרש תגבור של כיורים וביובים. ניקוז ברצפה לצורך שטיפת הרצפה.	טלויזיה, מקרן תקרה, מסך חשמלי נגלל	ההנחיות הכלליות	לוח מחיק.	10	מגני קיר / חיפוי קירות עד גובה 120	3.0 3.6	תקרה ספוטים	2	1	X60 R1060		סדנאות (צורפות, נגרות, מספרה וכו')	


לכל מדריך - 2 שקעי חשמל אישיים כללי בחדר - 4 שקעים נוספים																			חדר מגורים / בנים בנות	
הערות	ברז מקלחת	כיורים		אסלות	ברז כיור		ריהוט וציוד קבוע		חפיו קירות	תאורה		דלתות		ריצוף	X60 60 R10	1	דלת פנים	2	תקרה קריאה	3.0 3.5
ביוב ומים קרים למכונות הכביסה. איורור החדר טבעי או מאולץ. 2 שקעי חשמל לכל מכונה או מייבש		חרסה			5	ברז תעשייתי	13	ונטה	עד לתקרה	3.4	תקרה	2	דלת פנים	1.3	X30 30 R11				חדר שירות	
מקרר במטבחון		חרסה			5.1	פיה ארוכה	11, 11.1, 11.2, 11.3	מטבחון		3	תקרה			1	X60 60 R10				מטבחון ופינת אוכל	
שקע מוגן מים ליד הכיור.		כיור נגיש		6.1	5.3	מותאם תקן		לפי תקן + מראה + ונטה	עד לתקרה	3.3	תקרה מוגנת מים	2	דלת פנים	1.2	X33 33 R10				שירותים מוגשים צמוד לחדר שינה	
שקע מוגן מים ליד הכיור	3 דרך, ראש טוש קבוע.	חרסה		6	5.2	אסלה עם מזרם חיצוני		מראה + ונטה	4	עד לתקרה	3.2			1.3	X30 30 R11/12				מקלחת צמוד לחדר שינה	




מטבח וחדר אוכל																							
חדר אוכל, מטבח מבשל, מחסנים, משרדים, מרכז חלוקה ושירותים לפי בהתאם להנחיות המחייבות, עפ"י הנחיות אגף בריאות ותזונה במשרד																							
מחסנים כללים																							
הערות		טלויזה וכבלים				חשמל ותקשורת		ריהוט וציוד קבוע		חפיו קירות		תאורה		דלתות +משקופים		ריצוף		חדרים					
						ההנחיות הכלליות		4		עד לתקרה		3		דלת ביטחון ממודרת		1		X60 60 R10		מחסנים ומרכז תחזוקה			
הערות		כיורים				אסלות				ברז כיור		ריהוט וציוד קבוע		חפיו קירות		תאורה		דלתות		12 ריצוף		חללים רטובים	




מכבסה	X30 30 R11	1.3	דלת ביטחון ניתנת לנעילה	תקרה	3	עד לתקרה	4	משטח קיפול כביסה. מידוף	5	ברז תעשייתי	חרסה	7	ביוב ומים קרים למכונות הכביסה. איורור החדר טבעי או מאולץ. 2 שקעי חשמל לכל מכונה או מייבש וניקוזים.	
מבני עזר														
חדרים	ריצוף	דלתות +משקופים	תאורה	חיפוי קירות	ריהוט וציוד קבוע	חשמל ותקשורת	טלויזה וכבלים	הערות						
ביתן שומר	X60 60 R10	1	דלת פנים	2	תקרה	3.0	מגני קיר	10	ההנחיות הכלליות	כולל מטבח מלא +שירותים ומקלחת כדוגמת חדרי צוותת/מדריכים + דלפק 4 מטר סנדוויץ +משטח שיש /אורטגה				
שטחי חוץ וספורט														
חדרים	ריצוף	דלתות +משקופים	תאורה	חיפוי קירות	ריהוט וציוד קבוע	חשמל ותקשורת	הערות							
פינת חי							גדר היקפית לפי הנחיות קב"ט	3.7	חוץ					
מגרש כדורסל/קטרגל / כדורעף							טריבונות עבור 300 איש, 2 סלים, 2 שערים, עמודי רשת נשלפים ורשת, בנוסף נקודת מים וחשמל לקולר. גדר היקפית בגובה של 250 ס"מ לפחות עם שני שערים	3.7	חוץ	נק חשמל לקולר				
חדר ציוד ספורט	X60 60 R10	1	דלת פנים	2	תקרה	3.0	בצמוד למגרש							
אולם רב תכליתי – לפי הנחיות מזמין ראה מפרט לדוגמא של מועצת ההימורים והספורט + הרחבה מטה סיפא סעיף 8														
משטחי למתקני כושר חיצונים														
משטח אחד למגן ומשטח אחד לקידום. משטח גומי מעוצב במס צבעים /דשא סינטטי. הצללה קלה של לפחות 70% משטח מתקני הכושר ככל שניתן														
חדרי כושר	אריחים ייעודיים לחדרי כושר - גומי או אחר	דלת פנים	2	תקרה	3.0	ההנחיות הכלליות	חדר כושר אחד למגן ואחד לקידום							
אלומניום														
פרגולות														
חניות ל170 רכבים														
לפי הוראות מחייבות														





8. המלצות לאביזרי קצה לפי סעיפי מאגר מאוחד (אביזרי הקצה לא יפחתו מהמלצות אלו/ שווה ערך/ התאמה לפריקט)







אביזרי קצה							
תמונה	פריט	תאור	מחיר	שם פריט	חדרים	סעיף מאגר מאוחד	





ריצוף / חיפוי קירות במעברים עד 120 ס"מ מרצפה בכלל השטחים ציבוריים לרבות כיתות, מועדון, חדרי ישיבות וכיוצא בזאת והכל למעט חדרי שינה ומשרדי צוות / חיפוי גרניט פורצלן מלא עד רצפה עד תקרה בחדרי שירותים ורחצה ומבואות אליהם, חדר כביסה מטבחונים+ חדר אוכל					
ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 33/33 ס"מ או 25/50 ס"מ או 45/45 ס"מ או 50/50 ס"מ או 60/60 ס"מ או 80/80 ס"מ, 120*60	חיפוי קירות מרצפה עד גובה 1.2 / מרצפה עד תקרה/ ריצוף בהתאם למכלול האמור במנחה	אריח רצפת חדרים + חיפוי קירות	כלל השטחים	2.10.10.20.0042	1
ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R10 במידות 33/33 ס"מ או 25/50 ס"מ או 45/45 ס"מ או 50/50 ס"מ או 60/60 ס"מ או 80/80 ס"מ		אריח רצפת חדרים רטובים	חדרי שירותים	2.10.10.30.0500	1.2
ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R11 במידות 30/30 ס"מ או 60/60 ס"מ, עובי 8 מ"מ,		גרניט פורצלן	חדרי רחצה	2.10.10.30.0540	1.3
ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R12 במידות 30/30 ס"מ או 60/60 ס"מ, עובי 12 מ"מ,		גרניט פורצלן	חדרי רחצה	2.10.10.30.0580	1.3
פנל פולימרי פינה מעוגלת גמר לבן 183129 X250060 ספק: דוביפרקט					1.4
 שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 2.10.10.20.0042 בגובה 7,10 ס"מ או שיפולים מריצוף לבחירת המזמין				2.10.10.20.0043	1.4
דלתות					






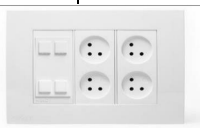
	<p>דלת לבודה אטומה עם מילוי 100% עץ, חד כנפית לפתיחה צירית, במידות 70-80/210 ס"מ, קנט גושני בצידי הדלת, מעטפת הדלת דיקט "סנדוויץ" 8 מ"מ, ציפוי פורמייקה דו צדדית עובי 0.6 מ"מ בגוונים סטנדרטיים, משקוף פח מגולבן עובי 2 מ"מ צבוע</p> <p>חומר בלבד: זוג ידיות דקורטיביות ממתכת מגולוונת בעיצוב מעוגל לדלת פנימית (למניעת מכות ושריטות), לרבות פלטה לידיית ולמנעולים סטנדרטיים ולמנעולים צרים לדלתות אלומיניום, גימור ניקל או ברונזה</p>		דלתות חדרים		2.06.10.10.0550 2.06.70.20.0235	
	<p>דלת עם מילוי 100% עץ לבן, חד כנפית לפתיחה צירית, במידות 70-80/210 ס"מ, קנט גושני בצידי הדלת, מעטפת הדלת דיקט "סנדוויץ" 8 מ"מ, ציפוי פורמייקה דו צדדית עובי 0.6 מ"מ בגוונים סטנדרטיים, משקוף פח מגולבן עובי 2 מ"מ צבוע</p> <p>תוספת לדלת חד כנפית עבור דלת פנדל (מטולטל) הנפתחת לשני הכיוונים</p>	390	מטבח/ מחסן מטבח	חדרים	2.06.10.10.0537 2.06.10.20.0860	2
	<p>דלת עם מילוי 100% פוליאוריטן מוקצף, חד כנפית לפתיחה צירית, במידות 70-90/210 ס"מ מעטפת הדלת פורמייקה דו צדדית בעובי 2.5 מ"מ, קנט בוק גושני, משקוף פח 1.5 מ"מ מגולוון וצבוע</p>	-	דלתות חדרים רטובים כולל שירותי נכים		2.06.10.10.0535	
	<p>נגיש- דלת חד כנפית מפח מגולוון במידות 100/210 ס"מ ומשקוף פח מגולוון בעובי 1.5 מ"מ, הכנף מורכבת משני לוחות פלדה מגולוונים עם מילוי פוליאוריטן או צמר סלעים, לרבות ציפוי P.V.C או צביעה בתנור, מנעול צילינדר וידיות מתכת</p>			דלת כניסה/ דלתות בטחון	2.06.30.10.0026	2.1

	דלת פריצה קרה 15 דקות						
	מנעול לדלת כניסה- פנים הדלת ידית מסתובבת 90 מעלות לנעילה, ומבחוץ פתיחה עם מפתח.				מנעול	סעיף חריג	2.2
תאורה							
		גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומיניום כיסוי אקריל חלבי תה"ט/עה"ט מידות X6060 ס"מ הספק W 3800LM33 מגיע עם דרייבר, מותקן מושלם			חדרים	3.08.42.50.0111	3
		גוף תאורה פאנל לד צמוד תקרה קוטר 30- 60 ס"מ (מינמום 40 וואט)		גוף תאורה עגול קוטר 60	חדרים	3.08.42.50.0111	3
		גוף תאורה מוגן מים IP65 דוגמת "סטאר געש" או ש"ע לרבות נורות נל"ג 70 ווט, מותקן מושלם			חדרי רחצה מגורי צוות	3.08.42.20.0360	3.2
	IP65	גוף תאורה פאנל לד צמוד תקרה קוטר 30- 40 ס"מ (מינמום 40 וואט)		גוף עגול קוטר .40 צמוד תקרה מוגן מים	חדר רחצה מגורי צוות		3.2
	IP65	גוף תאורה פאנל לד צמוד תקרה קוטר 30- 40 ס"מ (מינמום 40 וואט)		גוף עגול קוטר .30 צמוד תקרה מוגן מים	שירותים מונגשים צמוד לחדר שינה		3.3


		<p>גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומיניום כיסויי אקריל חלבי תה"ט/עה"ט מידות X3030 ס"מ הספק W1920LM24 מגיע עם דרייבר, מותקן מושלם</p>			שירותים	3.08.42.50.0105	3.4
	IP65	<p>גוף תאורה פאנל לד צמוד תקרה קוטר 30-40 ס"מ (מינמום 40 וואט)</p>		גוף עגול קוטר 30 צמוד תקרה	שירותים	סעיף חריג	3.4
		<p>מנורת קריאה שקועה בקיר (אור חם כולל מתג הפעלה. גוף תאורה אנטי ונדלי</p>		מנורת קריאה	חדרי שינה	סעיף חריג	3.5
	<p>אפשרות להפרדת מעגלי תאורה כך שיהיה ניתן להציג בתאורה חלקית</p>	<p>גוף תאורה ספוט להתקנה בתקרה עשוי מתכת עם נורת הלוגן W50 או נורת לד W3-6 לרבות ציוד וחיזוקים לתקרה, מותקן מושלם</p>		ספוטים.	חדרי ישיבות	3.08.42.40.0200	3.6
		<p>גוף תאורה פרוז'קטור לד W150 מוגן מים IP 220V65 בעל פיזור חום יעיל, גוף אלומיניום כיסויי זכוכית מחוסמת, High Power COB Led מק"ט EL200232 דוגמת ecoled או ש"ע, מותקן מושלם</p>		גופי תאורה פרוג'קטורים	חוץ המבנה	3.08.42.50.0170	3.7
		<p>גוף תאורת חירום להתקנה חיצונית 3 W חד תכליתי להתמצאות נורת LED 3W בעוצמה של 300 Lm זמן גיבוי 180 דקות מתאים להתקנה עד 10 מטר גובה, גוף אלומיניום, מק"ט EL100X2913EMLED, דוגמת ecoled או ש"ע, לרבות חיזוקים לתקרה, מותקן מושלם</p>		תאורת חירום	ממ"דו ומעברים	3.08.42.30.0511	3.8




		<p>סוללה לכיור בעמידה, עם פיה קשתית בינונית מסתובבת, גימור כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר</p>				<p>3.07.10.50.0139</p>	<p>5.2</p>
		<p>נגיש- סוללה לכיור בעמידה עם פיה ארוכה מסתובבת וידית מרפק גימור כרום, מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר</p>		<p>ברז מותאם תקני נגישות, חמת פיה ארוכה.</p>	<p>שירותים ומקלחת מונגש</p>	<p>3.07.10.50.0399</p>	<p>5.3</p>
		<p>כדוגמת שטרן</p>		<p>ראש שפורפרת אנטי ונדלי</p>			<p>5.4</p>
		<p>נגיש- מערכת קיר (אינטרפון) למקלחת 3 דרך סידרה "אלגרו" מק"ט 300189 או ש"ע לרבות מערכת התקנה מוקדמת מתחת לטיח, כיסוי חיצוני למערכת קיר, זרוע מהקיר וראש מקלחת</p>			<p>חדרי רחצה</p>	<p>3.07.10.40.0040</p>	<p>5.5</p>
		<p>חומר בלבד: כיסוי חיצוני למערכת קיר (אינטרפון) 3 דרך מסדרת "ענבר" מק"ט 69112 או ש"ע, פלטה, כיפה, ידית וברגים, גימור כרום</p>			<p>חדרי רחצה</p>	<p>3.07.70.55.0225</p>	<p>5.6</p>



	<p>חומר בלבד: כיסוי חיצוני למערכת קיר (אינטרפוז) 4 דרך מסדרת "אורסט" מק"ט 202878 או ש"ע, פלטה, כיפה, ידית וברגים, גימור כרום</p>			חדרי רחצה	3.07.70.55.0242	5.7
אסלות						
	<p>חומר בלבד: אסלה פמחרס, "דגם 302", גוון לבן או ש"ע</p>		אסלה		3.07.70.30.0010	6
	<p>מזרם חצי אוטומטי לאסלה תלויה "375" מצדה", לרבות צינור מתכתי מצופה ניקל</p>		מזרם		3.07.10.10.0092	6
  <p>SLOAN UPPERCUT® Flushometers WES 120</p> <p>ניקל צינור "32"</p>  <p>מק"ט</p>	<p>חומר בלבד: אסלה פמחרס, "דגם 302", גוון לבן או ש"ע</p>		אסלה	חדרי שירותים	3.07.70.30.0010	6
	<p>חומר בלבד: מזרם חצי אוטומטי לאסלה תלויה " 375 מצדה", לרבות צנור מתכתי מצופה ניקל</p>		מזרם לאסלה	חדרי שירותים	3.07.70.30.0107	6
	<p>מונובלוק לנכים</p>		אסלת נכים	שירותי נכים	3.07.10.10.0081	6.1




כירים							
	מק"ט 540	קערות מטבח מחרס לבן סוג א', במידות 60/45 ס"מ, דגם "קוראל 60" או ש"ע, להתקנה שטוחה		כיר מטבח	מטבח	3.07.10.20.0315	7
	מק"ט 162	כיר תחתון X42.355.8	ליחידה	כיר שולחני	כיר נטילת ידיים	3.07.10.20.0110	7.2
	מק"ט 106	מידות: 34.5 X44.5		כיר שרותי נכים	שירותי נכים	3.07.10.20.0035	7.3
מכלולי חשמל							
		שקע תקשורת שקע RG6 לטלויזיה 2 שקעי כוח רגילים			מכלול עמדת עבודה - TV		8
		6 שקעי חשמל 4 שקעי תקשורת.			מכלול עמדת עבודה מלא		8.2
		4 שקעי חשמל 2 שקעי תקשורת			מכלול עמדת עבודה מצומצם		8.3





רשימת אביזרים- כללי

חלונות						
		סורג פלדה קבוע סטנדרטי, מגוולבן וצבוע לחלונות מפרופיל פלדה עגול בקוטר 18 מ"מ מפלדת אל חלד אנכיים במרחקים של 5 ס"מ ופרופילי חלוקה אופקיים לפי הצורך.				
		חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב- 2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 7000 או ש"ע בשטח מעל 0.6 מ"ר ועד 1.0 מ"ר	חלונות	חדרים	2.12.10.10.0200	
		תוספת מסילה לחלון עבור רשתות	חלונות	חדרים		
		תוספת עבור זכוכית בידודית 4+6+4 מ"מ במקום זכוכית 4 מ"מ שקופה	חלונות	זכוכית לחלון	2.12.50.20.0110	
		תוספת עבור זכוכית ביטחון 4+4 מ"מ (טריפלקס) עם P.V.B 0.76 במקום זכוכית 4 מ"מ שקופה	חלונות	זכוכית לחלון	2.12.50.20.0080	
		תוספת עבור זכוכית ביטחון 6+6 מ"מ (טריפלקס) עם P.V.B 1.52 במקום זכוכית 5 מ"מ שקופה	חדרי צפייה	זכוכית ביטחון	2.12.50.20.0107	
		רשת יתושים קטנה מניילון או מאלומיניום, עבור חלון הזזה (הרשת על חצי הפתח) לרבות מסגרת מפרופיל אלומיניום מאולגן במידות 40/15 מ"מ, לרבות מסילה בתוך משקוף החלון, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר. המדידה לפי שטח הרשת	רשתות	חדרים	2.12.50.10.0210	רשת עם מסילה

<p>רשת יתושים קטנה מניילון או מאלומיניום, עבור חלון הזזה (הרשת על חצי הפתח) לרבות מסגרת מפרופיל אלומיניום מאולגן במידות 40/15 מ"מ, מותקנת על מסילה קיימת במשקוף החלון, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר. המדידה לפי שטח הרשת</p>		רשתות	חדרים	2.12.50.10.0160	רשת בלי מסילה
<p>בחדרי רחצה, שירותים או שהחלון קטן מרוחב 60 ס"מ תותקן רשת חיצונית עם קליפסים או בורג קבוע עוויר מוסתר</p>		רשתות	חדרים	סעיף חריג	רשת לחלון קיפ
חוץ המבנה					
	<p>שליכט צבעוני גמיש משוריין "דקוליין אלסטיקו 1.2" או tm70 ש"ע, מירקם קלאסי אבן שרוטה, בכמות של 2 ק"ג/מ"ר במריחה חד שכבתית לרבות מריחת פריימר אקרילי, על גבי טיח</p>		צבע שליכט (חוץ)	חוץ המבנה	2.11.12.30.0230
תקרה אקוסטית/הנמכת תקרה					
	<p>גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומיניום כיסוי אקריל חלבי תה"ט/עה"ט מידות X6060 ס"מ הספק W45 מגיע עם דרייבר מק"ט EL100126 דוגמת ecoled או ש"ע, מותקן מושלם</p>		גופי תאורה מרובעים	חדרים ומעברים	3.08.42.50.0110
	<p>תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים דוגמת "AMF" דגם "A - Antaris" או ש"ע, $NRC (aw=0.95)=0.90$, המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד</p>		תקרה אקוסטית	חדרים ומעברים כולל מטבח (במערכת) מעונות, למעט בחסות תקרה קשיחה גבס/בנויה	2.22.20.10.0115

	<p>תקרת מגשי פח מגולוון צבוע בצבע לבן: מגשים מחוררים, ברוחב 30 ס"מ ובעובי 0.6 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, לרבות פרופיל אומגה בין השדות (במידה ונדרש</p>		<p>תקרת מגשי פח</p>	<p>חדרים רטובים (למעט בחסות תקרה קשיחה גבס/בנויה. אלא אם אושר אחרת על ידי אגף פיתוח)</p>	<p>2.22.20.20.0040</p>	
	<p>מגן קיר כפול בגובה 20 ס"מ מגובה 60-80 ס"מ ומגובה 95-115 ס"מ</p>	<p>מגני קירות בגובה 19.7 ס"מ מפרופיל אלומיניום בעובי 2 מ"מ ועליו כיסוי P.V.C מסוג "ויניל" בעובי 2 מ"מ, דגם "700" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע, במרחק של 2.5 ס"מ מהקיר, מותקן מושלם, בקו ישר או חיפוי קירות קרמיקה 60/120 לאורך</p>	<p>מגני קיר</p>	<p>כל החדרים מלבד חדרי שינה</p>	<p>2.06.41.40.0820</p>	<p>10</p>
<p>יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ' במידות 200/60/90 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמייקה P.F, סוקל תחתון סנדוויץ'. הארון כולל: 4 מגירות, 4 דלתות פתיחה רגילה, 4 מחיצות, 2 דפנות, 3 מדפים</p>	<p>מטבחון- ארונות תחתונים</p>	<p>בהתאם לפרוגרמה ו/או לאפיון</p>	<p>2.06.20.10.0020</p>	<p>11</p>		
<p>יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ' במידות שונות ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמייקה P.F, סוקל תחתון סנדוויץ'. הארון כולל: מגירות טריקה שקטה כדוגמת לגרה בוקס למעט מתחת לכיור שם יהיה ארון דלתות 60 ס"מ - דלתות פתיחה רגילה צירים טריקה שקטה כדוגמת בלום מחיצות, דפנות.</p>	<p>מטבחון- ארונות עליוניים</p>		<p>2.06.20.10.0110</p>	<p>11.1</p>		
<p>יחידת ארון מטבח עליון עשוי סנדוויץ' במידות שונות ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמייקה P.F, הארון כולל: דלתות פתיחה רגילה שקטה צירים כדוגמת בלום, מחיצות, דפנות, מדפים חזית ארונות עליונים יורדת 2 ס"מ לפתיחה- ללא ידידות בארונות עליונים.</p>	<p>ארון מטבח תחתון</p>					
<p>יחידת ארון מטבח עליון עשוי סנדוויץ' במידות שונות ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמייקה P.F, הארון כולל: דלתות פתיחה רגילה שקטה צירים כדוגמת בלום, מחיצות, דפנות, מדפים חזית ארונות עליונים יורדת 2 ס"מ לפתיחה- ללא ידידות בארונות עליונים.</p>	<p>ארון מטבח עליון</p>					

		מיקום למקרו גל – מסגרת היקפית 3 ס"מ עץ גושני					
		ידית מגירות- ידית ח' 32 ס"מ גמר שחור. ידית ארונות תחתונים בלבד- ידית כפתור גמר שחור		ידיות ארונות מטבח			
		משטח לבחירת המזמין אורטגה משולב כיור/ קוורץ של "אבן קיסר"/ או ש"ע (קבוצה 3) דגם 6350, 6270, 6250, 6141, 6100, 4601, 4600, 4230, 4220, 4141, 4130, 4120, 4030, 4004, 4003, 4001, 3100, 2230, 2141, 2030, 2003 בעובי 2 ס"מ וברוחב עד 65 ס"מ, לרבות עיבוד קנט ישר בעובי המשטח עם פאזה עדינה, עיבוד פתחים לכיור במידות 40/60 ס"מ בהתקנה תחתונה, לכיור סטנדרט ולברז "פרח" (ברז מהשיש)		שיש מטבחון		3.07.10.60.0068	11.2
		משטח מוצק אורטגה בעובי 15 מ"מ ברוחב עד 65 ס"מ עם כיור רחצה, הגבהה אחורית עם רדיוס ובגובה 10 ס"מ, סינר קדמי בגובה 30 ס"מ, לרבות פתחים לברזים וסבונים, מדידה, הובלה והרכבה על קונזולות		כיור משולב במשטח	חדרים רטובים	3.07.10.62.1430	
	משטח שיש אורטגה גמר תבור 4050	משטח מוצק אקרילי בעובי 15 מ"מ ברוחב עד 65 ס"מ עם כיור מטבח, הגבהה אחורית עם רדיוס ובגובה 10 ס"מ, קנט חזיתי עד גובה 4 ס"מ, לרבות פתחים לברזים וסבונים, מדידה, הובלה והרכבה על ארון		שיש מטבחון	מטבחון	3.07.10.62.1400	
	ברז ברבור ניצב לכיור מדגל יערה דגם 44804 פיה ישרה וארוכה	סוללה לקערת מטבח בעמידה, עם פיה ארוכה ישרה מסתובבת גמר שחור, מותקן מושלם, לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר		ברז כיור	מטבחון	3.07.10.50.0179	

	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 20-25/50-60 ס"מ או 20-25/40 ס"מ, מחיר יסוד 100 ש"ח/מ"ר או 120/ 60 לרוחב	חיפוי קיר מטבחון	2.10.30.10.0031	11.3
	מאחז יד בחדר מדרגות מצינור פלב"מ 304 (נירוסטה), בקוטר 1 1/2" לרבות חיזוקים לקיר/מעקה ורוזטות לכיסוי החיבור	מאחז יד	2.06.41.10.0200	12
	מפוח 4" דו כווני, מופעל יחד עם התאורה	ונטה	3.15.15.20.0118	13
	מראה מחומר בלתי שביר כדוגמת פרספקס/אקרילי או פלסטיק. כולל מסגרת אלומיניום. עגול קוטר 80 או 100 סמ	דמוי מראה אנטי ונדלי	סעיף חריג	14

דגשים אולמות רב תכליתי/ ספורט

תיקי המוצר מצורפים כמסמך נפרד כנספח

יובהר כי הדרישות הכלולות בכל מסמכי מכרז זה וכלל מסמכי המכרז ונספחיו יהוו חלק גם מדרישות אולמות הספורט. בנוסף הדרישות המבוארות מטה. המציע רשאי לבחור כל שילוב מסך הדרישות. הסקיצות ניתנות לצורך המחשה בלבד ואין בהם בכדי לחייב את המשרד.

1. כללי

1.1.

1.2. העבודה תבוצע באופן מושלם. באחריות הקבלן המבצע לדאוג לתקינותו של הציוד המסופק והמבנה. באחריותו לתקן כל פגיעה שתיגרם באופן ישיר או עקיף בעת ביצוע העבודה.

1.3. הקבלן יהיה אחראי לציוד ואביזרי העבודה עד מסירה סופית של העבודה וקבלתה ע"י המזמין.

- 1.4. הקבלן אחראי להתקנת וחיבור כל אביזרים וציוד הספורט למבנה כולל חיבור קונסטרוקטיבי של הציוד לשלד הבנה, כולל חיבורי חשמל ותקשורת וכל חיבור נדרש אחר.
- 1.5. באחריות הקבלן לתאם עם הקבלן הראשי וכל הקבלנים השונים את כל ההכנות הדרושות לחיבור ותפעול של מתקני וציוד הספורט.
- 1.6. הספקת כל המתקנים תהיה מושלמת כולל כל האביזרים (מנועים חשמליים, מערכות פיקוד ובקרה, רצועות, מעקות וכד') הדרושים לתפעול המתקן.

2. בדיקת מכון התקנים

- 2.1. בתום העבודה ימסור הקבלן המבצע אישור בכתב ממכון התקנים על תקינותו ועמידתו של כל מתקן ומתקן המפורט בהמשך בכל דרישות הבטיחות, באחריות הספק ועל חשבון.

3. מפרט טכני לרצפת הפרקט בזירת האולם למשחקי הכדור

- 3.1. כללי
 - 3.1.1. התקנת רצפת פרקט דוגמת נאו - שוק בעובי כולל של כ 60 מ"מ של חברת "ספורט הדרום" מק"ט 2104 או שוו"ע.
 - 3.1.2. שטח הרצפה, יקבע על פי תכנית אדריכלית.
 - 3.1.3. הרצפה תותאם לפעילות משחקי כדורסל, כדוריד כדור עף ופעילויות ספורט נוספים.
 - 3.1.4. הרצפה תהיה בעלת אישור פיב"א (F.I.B.A) class 1 לרצפות פרקט לאולמות ספורט. כמו כן אישור הרשויות המקומיות לעמידות אש (מכבי אש) ואישור מכון התקנים באתר להתאמת הרצפה לתקן 921.
 - 3.1.5. לא יותר שימוש בחומר או באביזרים שאינם מאושרים ע"י החברה היצרנית.
 - 3.1.6. ריצפת הפרקט תבוצע על גבי ריצפה משטח מדה מפולס באופן מוחלט, עם סטייה שלא תעלה על 3 מ"מ לאורך 3 מ'
 - 3.1.7. רצפת הפרקט תהיה בעלת תו FSC ולפי דרישות היועץ הירוק לעמידה בתקן ה-LEED.
- 3.2. הרכב הרצפה
 - 3.2.1. על גבי הרצפה הקיימת – שכבת המדה המתפלסת יש לפרוש יריעת פוליאטילן למניעת לחות.
 - 3.2.2. פדים – רגליות גמישות עשויות פוליאוריטאן בלבד, עמידות לאורך זמן לקבלת גמישות מרבית של הרצפה, שיותקנו במרחק שלא יעלה על 33 ס"מ בין האחד לשני. באזור מתחת לסל המרחק בין הפדים לא יעלה על 20 ס"מ, לקבלת ריצפה יציבה יותר באזור העומס.
 - 3.2.3. שתי שכבות עץ לבוד (סנדוויץ) בעובי של 12 מ"מ כל אחת, שתותקנה בזווית האחת לשנייה.
 - 3.2.4. על גבי העץ הלבוד תותקן רצפת הספורט מסוג עץ מייפל מלא בעובי של 20-22 מ"מ. החיבור בין הלוחות יהיה בשיטת נוט - פדר באורכן וסין וגרז לרוחבן. על גביה ריצפת הפרקט יסומנו מגרשי כדורסל, כדורעף בצבע פוליאוריטאן המותאם לצבע הלכה של הפרקט. הסימונים יהיו בגוונים ע"פ תקנות האיגודים לספורט - FIBA, FIVB, CEV.
 - 3.2.5. הגימור יהיה בצביעת המשטח באתר לאחר ההתקנה, בלכה שקופה בשתי שכבות, לאחר ליטוש והחלקת כל המשטח באולם, לקבלת משטח אחיד.

- 3.2.6. התקנת פנל עץ תואם לרצפה בחיבור אל הקירות. הפנל יהיה עם פתחי אורור (נשימה) מעץ מלא.
- 3.2.7. התקנת שרולים ברצפה המותאמים לעמודי כדורעף מאלומיניום דגם אולימפי, תקניים בקוטר 4" . לרבות מכסה סוגר מפרקט כדוגמת הרצפה, בתוך טבעת אלומיניום או פליז, המותאמת לטבעת מחומר זהה בפתח הרצפה.
- 3.2.8. התקנת עוגנים לציוד התעמלות, לרבות מכסה סוגר עם פרקט כדוגמת הרצפה, בתוך טבעת אלומיניום או פליז, המותאמת לטבעת מחומר זהה בפתח הרצפה.
- 3.3. פירוט העבודה
- 3.3.1. הרצפה תבוצע מתשתית פלטות עץ לבוד (PLYWOOD) סנדוויץ בשתי שכבות של 12 מ"מ כל שכבה המחוברות בשיטת שתי וערב (ניצב או זווית) לקבלת משטח אחיד וחלק.
- 3.3.2. בתחתית התשתית יותקנו פדים – רגליות מפוליאוריטן בלבד, בעובי 11 מ"מ העומדים בעומס גבוה ואינם מאבדים את גמישותם וצורתם לאורך זמן רב. המרחק בין הפדים-רגליות יהיה 30 ס"מ ולא יעלה על 33 ס"מ בקווי האורך והרוחב. באזור מתחת לסלים המרחק בין הפדים לא יעלה על 20 ס"מ.
- 3.3.3. תשתית הרצפה כולל הפדים יותקנו על גבי יריעת פוליאטילן אשר תפרש על גבי רצפת הספורט (פוליאוריטן) הקיימת ותשמש כשכבה לעצירת לחות, לשם הגנה על רצפת הפרקט. יש לבצע חפיפה של 60 ס"מ לפחות במקום חיבור של שתי יריעות.
- 3.3.4. על גבי התשתית תותקן שכבת עץ מסוג מייפל מלא בעובי של 20-22 מ"מ שעבר תהליך צביעה ועמידות בפני פגיעות וחרקים.
- 3.3.5. דרגת המיון של העץ תהיה 2 ומעלה.
- 3.3.6. סרגלי העץ (מייפל) יהיו שלמים. לא יותר שימוש בלוחות מודבקים לאורך ולרוחב. לא יותר שימוש בסרגלים קצרים.
- 3.3.7. כל סרגלי לוחות העץ (מייפל) יעוגנו לתשתית העץ הלבד, ע"י סיכות במרחקים שלא יעלו על 60 ס"מ.
- 3.3.8. גמר - שכבת העץ העליונה תהיה בעלת רקמה אחידה. יבוצע ליטוש של כל השטח במקום לאחר גמר ההתקנה. לא יותר שימוש בלוחות עץ צבועים בלכה מהמפעל כתחליף לביצוע הליטוש באתר. ציפוי עליון של לכה עמידה בשחיקה, כולל צבע פוליאוריטן (המתאים ללכה) לסימון המגרשים על פי תקנות של משחקי הכדורסל, הכדורעף והכדוריד כנדרש.
- 3.3.9. במשטח יותקנו שרולים המתאמים לעמודי כדורעף בקוטר של 4" מאלומיניום תקניים, כולל מכסה תואם לרצפת הפרקט, עם רוזטות – טבעות אלומיניום פנים חוץ. במקום אשר יורה המתכנן.
- 3.3.10. מסביב למשטח הפרקט בחיבור אל הקירות יותקן פנל מעץ גושני כ-70/40 מ"מ הכולל פתחי אורור (נשימה) הסוגר את המרווח מן הפרקט לקיר ומאפשר שחרור אויר מהחלל מתחת לפרקט. הפנל יהיה צבוע בלכה כדוגמת הרצפה.
- 3.3.11. במעברים בהם קיים ריצוף, יש להתאים את חיבור ריצפת הפרקט באופן מושלם, עם סרגל T מאלומיניום.

4. מפרט לרצפת פרקט לחדר תנועה / כושר

- 4.1. המפרט יהיה כדוגמת ריצפת פרקט נאו – שוק המותאם לריקוד, דוגמת מק"ט 2103 של חברת "ספורט הדרום" או שוו"ע.
- 4.2. שכבות העץ ותהליך היישום זהים לפרקט של משחקי הכדור.

4.3. השינוי במפרט יהיה בגמישות הפדים - הפדים יהיו רכים יותר ומותאמים לריקוד (צבע פד הפוליאורטאן יהיה שחור).

4.4. ריצפת הפרקט תהיה בעלת התנגדות המותאמת לפעילות רכה יותר המתבצעת על המשטח וללא עומסים כבדים נקודתיים. על מנת לקבל משטח יציב וגמיש, ללא שינויים בעת הפעילות. כמו כן שמירה על משטח יציב אשר אינו מושפע מפעילות נוספת וצמודה.

5. מפרט רצפת פוליאורטאן יצוקה לחדר תנועה / כושר

5.1. כללי

5.1.1. רצפה סינטטית רב תכליתית מפוליאורטאן יצוק בעובי 7 מ"מ העומד בתקן ה-LEED על פי דרישות היועץ הירוק, דוגמת מק"ט 2105 של חברת "ספורט הדרום" או שוו"ע.

5.2. הרכב הרצפה

5.2.1. יריעה בעובי 5 מ"מ עשויה גרגרי גומי + פוליאורטן במשקל סגולי 0.65 גר/סמ"ק 6015 – REGUPOL או שווה ערך מאושר. היריעות מודבקות לרצפה בצמידות זו לזו.

5.2.2. שתי שכבות פוליאורטן דו-רכיבי יצוק על גבי יריעת הגומי בעובי כולל של 2 מ"מ. היציקה רצופה מקיר לקיר ללא תפרים וחיבורים.

5.2.3. שכבה סופית דקה גמר מט מפוליאורטן דו-רכיבי מדולל, בעלת התנגדות לשחיקה $HV = 32$ לפי תקן גרמני DIN 18035.

5.3. פירוט העבודה

5.3.1. ביצוע הרצפה יבוצע בהתאם להנחיות המפורטות והוראות היצרן.

5.3.2. ריצפת הפוליאורטאן תבוצע על משטח מפולס /מדה מתפלסת שיבוצע ע"י הקבלן הראשי של הבנין.

5.3.3. גמר המדה יהיה מפולס באופן מוחלט, עם סטיה שלא תעלה על 3 מ"מ לאורך 3 מ'.

5.3.4. מחיר הרצפה כולל:

5.3.4.1. ישור והחלקה פגמים ברצפה במידה וקיימים.

5.3.4.2. ניקוי הרצפה מכל חומר זר ולכלוך, שומנים וצבע.

5.3.4.3. יישום כל השכבות כמפורט לעיל.

5.3.4.4. גוון הרצפה לפי בחירת המזמין והאדריכל.

5.3.4.5. סימון מגרשים וסמל בצבעי פוליאורטן על המשטח העליון, לפי הנחיות המזמין והאדריכל.

5.3.4.6. אספקת והתקנת שרולים ועוגנים לחיבור מתקני ספורט.

5.3.4.7. התקנת שיפולים על הקירות מעץ אורן מהוקצע וצבוע בצבע פוליאורטן כנ"ל במידות 10.0/2.0 ס"מ מסביב לפי דוגמא שתאושר ע"י המפקח והאדריכל.

5.3.4.8. התאמת וחיתוך הרצפה סביב מכסים לשקעים קבועים ברצפה. במידה ויבוצעו הכנות לחיבורי חשמל ושמע.

5.3.4.9. ניקוי כל שטח העבודה מכל לכלוך, שאריות ופסולת ופינוי הפסולת לשביעות רצון המפקח.

6. מערכת כיסוי משטח

- 6.1. מערכת מגן לרצפת פרקט האולם הכוללת מתקן גלילה לאחסון ומשטח מדגם "Cover Light Court" של חברת Connor ביבוא חברת "ספורט הדרום" (מק"ט 9467) או שוו"ע, בגוון לבחירת האדריכל.
- 6.2. סך שטח הכיסוי יהיה כשטח משטח פרקט האולם.
- 6.3. על הספק להמציא התאמה לתקנים הרלוונטיים לרבות אישור כיבוי אש.

7. מפרט טכני – מחיצה חשמלית מתקפלת מהתקרה

- 7.1. כללי
- 7.1.1. אספקה והתקנת מחיצה מתקפלת חשמלית לאגדי גג האולם, עולה ויורדת עד ריצפת האולם דגם מק"ט 6527 של חברת "ספורט הדרום" או שוו"ע.
- 7.1.2. מידות המחיצה 11.00 מ' X 24 מ'.
- 7.1.3. ספק המחיצה יכין פרט מיוחד לחיבור המחיצה אל אגדי הגג, עם תכנית ואישור מהנדס קונסטרוקציה.
- 7.2. המבנה
- 7.2.1. המחיצה תהיה בנויה משתי יריעות פוליאסטר עבה מקבילות ומחוברות ביניהן (עם מרווח ביניהן של 10 ס"מ לפחות) ואל מערכת הרמה חשמלית המותקנת בתקרה, באמצעות רצועות המאפשרות הרמה תוך כדי קיפול אל תקרת האולם ליצירת הפרדת פיזית בין שני חלקי האולם.
- 7.2.2. המחיצה ומרכיביה יהיו בתקן גרמני DIN 18032 למתקני ספורט
- 7.3. מפרט טכני
- 7.3.1. יריעות:
- 7.3.1.1. פוליאסטר מחוזק במשקל 1.2 ק"ג / מ"ר או פי.וי.סי.
- 7.3.1.2. חוזק קריעה 275 ק"ג לפי תקן DIN 53.345.
- 7.3.1.3. חוזק למניעת המשך קרע 70 ק"ג לפי תקן DIN 53.356.
- 7.3.1.4. חסינות מפני אש לפי תקן DIN 4102 CLASS B1.
- 7.3.2. מערכת הרמה:
- 7.3.2.1. מערכת ההרמה מופעלת בעזרת מנוע חשמלי 220/330 V המסופק ומותקן עם המחיצה, מהירות הרמת המחיצה למלוא הגובה לא יעלה על 90 שניות.
- 7.4. אקוסטיקה

יריעת המחיצה תעמוד בתכונות המאפשרות הנחתת BD 27 בתחום תדירות של 100 3150 HZ.

7.5. אבטחה

7.5.1. המחיצה תסופק עם מנגנון בלימה צנטרפוגלי להגנה בפני נפילה, המיועד למשקל עבודה של 600 ק"ג המאושר ע"י מכון התקנים הישראלי:

7.5.1.1. מפסק תחום הורדה.

7.5.1.2. מפסק תחום הרמה.

7.5.1.3. מפסק הבטחה המשבית את הפעולה במקרה של תקלה.

7.5.2. מפסק עומס יתר יותקן בקופסת הפיקוד להבטיח את פעילות המחיצה ומניעת תלית ציוד או משקל נוסף עליה.

7.5.3. המנוע יציוד בבלם פנימי, העוצר כל פעולה במקרה של הפסקת חשמל.

7.5.4. על ציר האורך של המחיצה (משני צידיה) יותקנו 2 בלמים אלקטרו מכנים, אשר תפקידם לנעול את המחיצה במידה של קריעה או ירידה מהירה של המחיצה מעל המתוכנן ע"י היצרן.

7.6. חשמל

7.6.1. המזמין יספק מקור הזנה תלת פאזי ללוח הפעלה בתוך האולם. ממנו יסופקו 2 כבלים בחתך NYY 5 X 2.5 שיושחלו בתוך צינורות נפרדים. הכבלים יגיעו עד למיקום מנוע המחיצה בגג.

8. מושבים נשלפים – טלסקופיים

8.1. כללי

8.1.1. מערכת מדרגות המתחברות עם המשך מדרגות היציע, כדוגמת מק"ט 8945 של חברת "ספורט הדרום" או שווה ערך.

8.1.2. בהמושב יהיה מפלסטיק קשיח עם משענת גב, ויותקן על מערכת הטריבונה הנעה.

8.1.3. המושבים הטלסקופיים יותקנו ב 4 גושים, בכמות כוללת של כ-300 מושבים. חלוקת הגושים אינה שווה, כמו כן מהלכי המדרגות שונים בכל גוש.

8.1.4. הספק המבצע יכין תכנית פריסה מהחברה היצרנית של המושבים המותאמת למושבים והפריסה האפשרית באולם.

8.1.5. תכנית לביצוע תאושר רק לאחר בדיקת ואישור אדריכל האולם.

8.2. מבנה המושבים

המושבים בנויים משלושה מרכיבים:

8.2.1. המערכות הנעות.

8.2.2. השילדה.



8.2.3. המושבים והציפויים.

8.3. המערכות הנעות

8.3.1. חלקים אלה הינם המרכיב החשוב במערכות המושבים הנשלפים, על כן יש להקפיד הקפדה יתרה לגביהם.

8.3.2. המסילות

תהיינה אטומות לאבק וללא צורך בשימון. כדי להבטיח עבודה תקינה לאורך שנים ללא תחזוקה.

8.3.3. הגלגלים

יהיו ללא מיסבי מחט, מעטפת הגלגל תהיה עשויה מגומי גמיש למניעת פגיעה ברצפה, ויצירת מגע מירבי עם הרצפה בעת העומס.

8.4. השילדה

8.4.1. השילדה תהיה עשויה ממתכת, כדי לקבל יציבות מירבית.

8.4.2. כל השילדה תהיה צבועה בתנור בגוון לפי בחירת האדריכל.

8.4.3. חוזקם של היציעים יהיה מחושב לעומס יעיל של 500 ק"ג / למטר מרובע לפחות.

8.4.4. המעברים עשויים מאלומיניום. כאשר פרופילי אלומיניום זייתי מגולוון 15 מיקרון סוגר את הדפנות.

8.4.5. המדרגות יהיו בגובה שלא יעלה על 17 ס"מ תוך חלוקה שווה בגובה כל המדרגות כדי ליצור תנועה קבועה לאורך כל המעלה.

8.4.6. רמת הגימור ע"פ המפורט בסעיף המעברים מושבים מרופדים עם משענת.

8.5. מעקה בטיחות

8.5.1. המעקה יהיה מצינור מכופף וצבוע בתנור ע"פ המפרט לצביעת פרופיל מתכת בגוון לפי בחירת האדריכל.

8.5.2. הטריבונה תהיה עם מעקה בצד המושבים למנוע נפילה.

8.5.3. מעקה יהיה בחזית השורה הראשונה למנוע מעבר ישיר מהמושבים לאולם המשחק.

8.5.4. לאורך המדרגות יהיו מסעדי יד.

8.5.5. המעקות יהיה ניתן לפירוק באופן קל ביותר לשם אחסון.

8.5.6. המעקות יהיו ע"פ דרישות התקן הישראלי.

8.6. מושבים

8.6.1. המושבים יהיו עם משענת גב ומורכבים על גבי משטחי הטריבונה הניידת.

8.6.2. המושב יהיה ניתן לקיפול בעת סגירת המערכות הנעה לשם אחסון.

8.6.3. על הספק המבצע יהיה להגיש תכנית פריסה מאושרת המותאמת למושב המוצע.

8.7. הפעלה

- 8.7.1. יש לאפשר נעילה של השורות לאחר הפתיחה למניעת אפשרות סגירה או הזזת המושבים שלא לצורך.
- 8.7.2. המערכת תהיה אמينة ללא תקלות.
- 8.7.3. המנוע יופעל באופן סינכרוני המאפשר פתיחה וסגירה ללא רעש ותקלות.
- 8.7.4. פתיחה וסגירה של המושבים תתבצע עם שלט- רחוק.

9. מושבים קבועים

9.1. כללי

- 9.1.1. אספקה והתקנת מושבים אנטי וונדליים לאולם ממתכת או פלסטיק על גבי רגליות המורכבים על טריבונות בטון או על גבי משטחי בטון.
- 9.1.2. המושבים שיסופקו יהיו בעלי אישור מכבי אש המותאם לאולמות ספורט.
- 9.1.3. המושבים שיסופקו יהיו בעלי אישור משרד התמ"ת לאולמות ספורט.
- 9.1.4. על הספק להציג מספר דגמים, דגם סופי יאושר ע"י האדריכל והמזמין.

9.2. דגמים

באולם יש 4 טיפוסים של מושבים קבועים:

- 9.2.1. SP-16: מושב קבוע באזור יציע מזרחי – מושב קבוע מחוזק מחובר לדופן מדרגת הטריבונה, בכמות כוללת של כ-300 מושבים.
- 9.2.2. SP-16A: מושב קבוע באזור יציע מערבי – מושב קבוע מחוזק מחובר לרצפת בטון, בכמות כוללת של כ-40 מושבים.
- 9.2.3. SP-16B: מושב מתקפל באזור מעברים היקפיים (דרומי וצפוני) – מושב מתקפל מחובר לרצפת בטון בעל עובי דופן צר במצב מקופל, בכמות כוללת של כ-105 מושבים.
- 9.2.4. SP-16C: מושב עיתונאים קבוע באזור יציע מערבי – מושב קבוע מחוזק כולל משטח כתיבה מתקפל מחובר לרצפת הבטון, בכמות כוללת של כ-20 מושבים.

9.3. גמר

- 9.3.1. כל המושבים כולל רגליות, חיבורים מסעדים וכד' יהיו צבועים בצבע בגוון לבחירת האדריכל.
- 9.3.2. הצביעה תבוצע בתהליך אלקטרוסטטי באבקה אפוקסית – פוליאסטר עמיד בקרינת UV.

10. ציפוי רצפת יציעים

- 10.1. כל היציעים כולל מעברים מסדרונות, טריבונות יהיו מצופים במערכת ציפוי אפוקסי.
- 10.2. מערכת הציפוי האפוקסי תהיה כדוגמת Flowcoat SF41 תוצרת FLOWCRETE שבדיה.

- 10.3. מערכת הציפוי תהיה בגימור מבריק ובחפסוף קל, ללא ריח חריף, באיכות גבוהה מאד, אטומה למעבר נוזלים דרכה, מונעת יציאת אבק, קלה בניקיון ולתחזוקה עתידית.
- 10.4. מערכת הציפוי כוללת ליטוש פני שטח במלטשת יהלום, שתי שכבות ציפוי אפוקסי - עמידות בהחלקה DRY>40 לפי BS 7976/2 פוטנציאל החלקה נמוך, עמידות בשחיקה Taber Test 5 mg per 1000 cycles לפי BS 8204, עומס לחיצה N/mm280 לפי BS 6319, חוזק הדבקות N/mm225 חזק מחוזק הבטון, עובי המערכת כ- 500 מיקרון.
- 10.5. הציפוי יהיה בגוון לבחירת האדריכל מתוך לוח גוונים של היצרן.
- 10.6. הציפוי יוצג לאישור היועץ הירוק לעמידה בתקן LEED.

11. מתקני כדורסל

- 11.1. סלים ראשיים אולימפיים ניידים למשחקים
מתקן סל אולימפי נייד קצר לשינוע על גבי ריצפת האולם תוצרת GARED או שווה ערך מאושר, המאושר ע"י FIBA ואיגוד הכדורסל הישראלי לקיום תחרויות בין לאומיות רשמיות, דוגמת מק"ט 6745 של חברת "ספורט הדרום".
המתקן כולל:
- 11.1.1. לוח הסל יהיה מזכוכית משוריינת 12 מ"מ, במידות 1.80 X 1.05 מ', כולל סימונים כנדרש לפי תקנות FIBA.
- 11.1.2. טבעת הסל תהיה תקנית, כולל רשת ופרט חיבור הרשת לטבעת.
- 11.1.3. חלקו התחתון של הלוח וצידו התחתון יהיו מוגנים ע"י ריפוד מתאים להגנה מפגיעה.
- 11.1.4. מתקן מתקפל לחיבור לוח 24 שניות המותקן בחלקו העליון של המתקן מאחורי לוח הסל להפעלה ע"י מערכת הממוקמת בשולחן המזכירות.
- 11.1.5. המתקן יהיה חלק בלתי נפרד מהסל ומיוצר ע"י יצרן הסל.
- 11.1.6. חזית הסל תהיה מוגנת עם מזרון מצופה יריעה פלסטיט להגנת השחקנים מפגיעה.
- 11.1.7. גובה הסל בהיותו מקופל לשינוע ואכסון לא יעלה על 2.20 מ'.
- 11.1.8. אורך בסיס הסל במצב פתוח לא יעלה על 1.95 מטר. יש לוודא אפשרות פתיחת הסל בהתאם למגבלות טורח האולם.
- 11.2. סלים תלויים על קונסטרוקציה חגג לאימונים - ניתנים להרמה והורדה
- 11.2.1. הספק יתקין מתקן סל מתרומם לאימון ומשחק לפי מפרט ותקנות FIBA ואיגוד הכדורסל הישראלי, דוגמת מק"ט 5982 של חברת "ספורט הדרום" או שוו"ע.
- 11.2.2. מתקן הסל מתרומם ומתקפל אל הגג בהפעלה חשמלית. על הספק להציג אופן חיבור והפעלת המתקן לאישור יועץ החשמל.
- 11.2.3. ספק המחיצה יכין פרט מיוחד לחיבור המחיצה אל אגדי הגג, עם תכנית ואישור מהנדס קונסטרוקציה.
- 11.2.4. שלד המתכת יבוצע מצינורות פרופיל מרובעים במידות שיחושבו, כך שתובטח יציבות מלאה של המתקן, באחריות היצרן. אורך הזרועות לחיבור הסל המתקפל בתקרה, יהיו בהתאם לגובה התקרה ומידות האולם, לקבלת מגרש תקני לפי חוקת FIBA.

- 11.2.5. תכנון אורך הזרועות והתאמתן לנתוני האולם, הינם באחריות הספק. לרבות הכנת מפרט ופרט ספציפי, אשר יוגש לאישור המפקח, האדריכל ומתכנן שלד הבנין.
- 11.2.6. מתקן הסל יצויד בכל האביזרים המכאניים הדרושים לחיבורו, חיזוקו, יציבותו ובטיחותו כגון: גלגלות, שרשראות, כבלים, שקלים, ידיות, מוטות הפעלה, משקולות, גלגלים, צירים וכיו"ב.
- 11.2.7. כל חלקי המתכת ייצבעו בגוון לפי בחירת האדריכל.
- 11.2.8. סימון הלוח יהיה בצבע לבן "קטפלסט-רפיד" תוצרת "טמבור" או שווה ערך לפי חוקת FIBA.
- 11.2.9. טבעת הסל תהיה קפיצית ותקנית, ע"פ דרישות FIBA.
- 11.2.10. המתקן כולל אספקת רשת כדורסל תקנית.
- 11.2.11. חלקו התחתון וכן בחלק התחתון של הדפנות הצדדיות של הלוח יהיה מוגן ע"י ספוג גומי להגנה עם פינה מעוגלת.
- 11.2.12. מנגנון בלימה – הסל יצויד במנגנון בלימה צנטרפוגלי להבטחה דגם אוטולוק. הספק ידאג לאישור בדיקה של מכון התקנים.
- 11.3. מזרונג הגנה על הקיר
- 11.3.1. הספקת ריפוד הגנה על הקיר בעובי 50 מ"מ מצופה בציפוי חסין אש דוגמת פריט מק"ט 5684 של חברת "ספורט הדרום" או שוו"ע.
- 11.3.2. הריפוד יעמוד בתקן EN 913 לפי דרישות התקן הישראלי לרבות אישור כיבוי אש ומשרד התמ"ת.
- 11.3.3. הריפוד יהיה בקיר האחורי של הסלים, התקנה על הקיר בעובי כולל של עד 10 ס"מ - פרטי יצרן יוצגו לאישור האדריכל.
- 11.3.4. הריפוד יהיה בגוון לפי בחירת האדריכל.

12. מערכת כדור עף

- 12.1. כללי
- 12.1.1. הספק יספק מערכת של עמודים, רשת ועמדת שופטים אולימפיים לפי תקנות FIVB, CEV ואיגוד הכדורעף הישראלי.
- 12.1.2. על הספק לבדוק ולוודא את ביצוע ההכנות הנדרשות לצורך מיקום עמודי הכדור ברצפת האולם ובגמר הפרקט.
- 12.2. מערכת עמודים ורשת
- 12.2.1. הספקת זוג עמודי כדורעף תקינים אולימפיים, עשויים אלומיניום, כולל מנגנון מתיחה עם תפס נעילה וכל האביזרים הנלווים דוגמת מערכת מק"ט 7786 של חברת "ספורט הדרום" או שוו"ע.
- 12.2.2. כולל ריפוד הגנה ספוגי תקיני העוטף את עמוד האלומיניום ומצופה ציפוי פלסטי.
- 12.2.3. רשת אולימפית לבנה עבה, כולל אנטנות סימון.
- 12.3. מתקן עמדת שופטים



הספקת מתקן עמדת שופטים אולימפי למשחקי כדור עף בעל גובה משתנה, הכולל: ריפוד, מעקה הגנה קדמי, סולם עליה ומושב דוגמת מק"ט 7787 של חברת ספורט הדרום או שוו"ע.

13. מערכת דגלים

13.1. כללי

- 13.1.1. הספקת מתקן דגלים ריבועי אורך כל צלע כ 4 מטר מתקפל חשמלית לתקרה, מונע ע"י מנוע (תלת פאזי ומערכת תמסורת), עם מערכת בולמי נפילה צנטריפוגליים. קומפלט כולל כל החיבורים והעזרים הדרושים לתפעול המתקן דוגמת מק"ט 4935 של חברת "ספורט הדרום" או שוו"ע.
- 13.1.2. ההרמה תתבצע בעזרת 4 רצועות הרמה, בעלות כושר הרמה שלא יפחת מ 6 טון לכל רצועה. המתקן ירד מגובה מפלס הגג ועד לגובה הרצפה.
- 13.1.3. במצב מקופל לא יעלה גובה המתקן על 50 ס"מ, כולל מערכת התפסים לחיבור הדגלים.
- 13.1.4. הספק יכין תכנית הנדסית של המתקן כולל צורת החיבור לאגדים של הגג, כולל אישור קונסטרוקטור לעומס ואישור יועץ חשמל למערכת ההנעה החשמלית.
- 13.1.5. באחריות היצרן והספק לוודא ביצוע כל ההכנות הדרושות במבנה לצורך התקנת המתקן ותפעולו, כולל חיבורים קונסטרוקטיביים וחיבור למערכת החשמל.

14. מתקני התעמלות ומחול

14.1. כללי

כל מתקני ההתעמלות יהיו לפי התקנים הרלוונטים.

14.2. מתקן 4 חבלי טיפוס

הספקת מתקן 4 חבלי טיפוס עם שלד מתכת במבנה קונזולי מחובר לקיר המבנה דוגמת מק"ט 1453 של חברת "ספורט הדרום" או שוו"ע.

- 14.2.1. המתקן יהיה על ציר מתקפל הצידה.
- 14.2.2. הפעלה בעזרת כננת ידנית חלזונית לעומס של 660 ק"ג לפחות.
- 14.2.3. כולל אביזר שחרור מהיר אמין, חיבור החבלים נערך לתוכו.
- 14.2.4. כולל מבנה סגור לבטיחות מלאה.
- 14.2.5. כולל חיבור מאובטח לחבל המאפשר החלפת החבל בצורה נוחה ובטוחה.
- 14.2.6. מיגון קצה החבל כנגד הפרדות.
- 14.2.7. מרווח בין חבלים ומרווחי בטיחות למכשולים בהתאם לדרישות התקן.
- 14.2.8. לרבות אספקת שרטוט התקנה מותאם לאתר הביצוע כולל פרטי עיגון וחיבור לאישור האדריכל, מהנדס השלד והמפקח.

- 14.2.9. כולל שרטוט טכני וחישוב עומסים של ההתקנה המותאמים לאתר הביצוע ומאושרים ע"י מהנדס והאדריכל.
- 14.2.10. כולל עיגון המתקן בשטח מאושר ע"י מהנדס שלד הבנין.
- 14.2.11. גמר קונסטרוקציה – צבע בתנור לפי מפרט בגוון לבחירת האדריכל.
- 14.3. מתקן טבעות
- הספקת מתקן טבעות עם שלד פלדה במבנה קונסולי מחובר לקיר המבנה דוגמת מק"ט 1430 של חברת "ספורט הדרום" או שוו"ע.
- 14.3.1. כולל חבלים, ניילון וטבעות מעץ.
- 14.3.2. המתקן יהיה על ציר מתקפל הצידה.
- 14.3.3. הנעה על גבי גלגלי פליז.
- 14.3.4. כולל מערכת אבטחה כפולה כך שבמקרה של כשל באבטחה אחת האבטחה השנייה תמנע נפילת המשתמש.
- 14.3.5. כולל מערכת לשינוי גובה הטבעות קלה לשימוש, מהירה ורציפה.
- 14.3.6. הפעלה בעזרת כננת ידנית חלזונית לעומס של 660 ק"ג לפחות.
- 14.3.7. כולל אביזר שחרור מהיר אמין, חיבור החבלים נערך לתוכו.
- 14.3.8. כולל חיבור מאובטח לחבל המאפשר החלפת החבל בצורה נוחה ובטוחה.
- 14.3.9. מרווח בין חבלים ומרווחי בטיחות למכשולים בהתאם לדרישות התקן.
- 14.3.10. לרבות אספקת שרטוט התקנה מותאם לאתר הביצוע כולל פרטי עיגון וחיבור לאישור האדריכל, מהנדס השלד והמפקח.
- 14.3.11. כולל שרטוט טכני וחישוב עומסים של ההתקנה המותאמים לאתר הביצוע ומאושרים ע"י מהנדס והאדריכל.
- 14.3.12. כולל עיגון המתקן בשטח מאושר ע"י מהנדס שלד הבנין.
- 14.3.13. גמר קונסטרוקציה – צבע בתנור לפי מפרט בגוון לבחירת האדריכל.
- 14.4. מתקן מתח
- הספקת מתקן מתח עם שלד פלדה במבנה קונסולי מחובר לקיר המבנה כולל כבל, מותחן עם שרשרת ומנגנון הרמה לגובה של חברת "ספורט הדרום" או שוו"ע.
- 14.4.1. המתקן יהיה על ציר מתקפל הצידה.
- 14.4.2. המתקן יכלול מכסה פרקט ועוגן לעיגון המתקן לרצפת האולם.
- 14.5. סולם שוודי
- הספקה והתקנה של סולם שבדי כפול מקצועי עשוי עץ בוק או אורן מלא כולל ראש עליון דוגמת מק"ט 7786 של חברת "ספורט הדרום" או שוו"ע.
- 14.5.1. הספקת והתקנת סולם שבדי כפול מקצועי בעל שלבי עץ בוק או אורן ועמודי נשיאה עשויים עץ מלא, מלוטש חלק.

- 14.5.2. כולל ראש עליון בולט קדימה וכולל הרחקות אחוריות מהקיר לבטיחות ולמניעת פגיעה בקיר בזמן השימוש.
- 14.5.3. בעל 14 שלבי עץ מסוג קליר .
- 14.5.4. תמיכות לקיר ע"י זוויות ברזל שטוחות 50/5. זוויות העיגון יוכנסו לתוך שקעים מיוחדים מכורסמים ברגל העץ כך שלא יבלטו לבטיחות מירבית.
- 14.5.5. לאחר התקנת הסולם לא יהיו ברגים או חלקי מתכת אחרים בולטים מקו העץ. חזית הסולם נקייה וחלקה ללא ברגים.
- 14.5.6. גודל כל יחידה 2.7 ס"מ גובה X 160.6 ס"מ רוחב (80.3 ס"מ רוחב לכל סולם).
- 14.5.7. גמר: צביעה בשתי שכבות יסוד (סינדיג) + שתי שכבות לקה פוליאורטנית בהתזה.
- 14.5.8. לרבות אספקת שרטוט התקנה מותאם לאתר הביצוע כולל פרטי עיגון וחיבור לאישור האדריכל, מהנדס השלד והמפקח.
- 14.5.9. כולל שרטוט טכני וחישוב עומסים של ההתקנה המותאמים לאתר הביצוע ומאושרים ע"י מהנדס והאדריכל.
- 14.6. בר מחול כפול
- 14.6.1. הספקה והתקנה שלבר בלט כפול מקצועי בעל שלבי עץ בוק מחובר לזרועות מחוזקות חתוכות בלייזר לפי פרט דוגמת מק"ט 6721 של חברת "ספורט הדרום" או שוו"ע.
- 14.6.2. המוטות יהיו במרווח ובגובה תקני.
- 14.6.3. יחידות העיגון מאפשרות התקנה בתוך קיר מראות ללא מרווחים וללא סכנה לשבירת המראות.
- 14.6.4. גמר: צביעה בשתי שכבות יסוד (סינדיג) + שתי שכבות לקה פוליאורטנית בהתזה.
- 14.7. מראות
- 14.7.1. הספקה והתקנה של מראות קיר זכוכית קריסטלית 6 מ"מ מחוסמת לחדרי מחול ופעילות דוגמת מק"ט 8959 של חברת "ספורט הדרום" או שוו"ע.
- 14.7.2. המראות יהיו במידות של 165 ס"מ רוחב על 210 ס"מ גובה כל יחידה ויחברו ביחד אפקית לאורך הקיר ליצירת משטח אחיד.
- 14.7.3. כל הפאות תהיינה מלוטשות "יהלום" בפאזה של 1 מ"מ.
- 14.7.4. ההתקנה על הקיר תהיה כך שהמראה תבלוט באופן מינימאלי מהקיר.
- 14.7.5. על הקבלן לאשר סוג ודגם המראה מול יועץ הבטיחות של הפרוייקט.

15. ריהוט

- 15.1. שולחן שופטים
- שולחן שופטים מפואר מודל FIBA עשוי עץ גושני מאסיבי מעובד נייד על גלגלים דוגמת מק"ט 4723 של חברת "ספורט הדרום" או שוו"ע.
- 15.1.1. מידות כלליות של 420X90X76 ס"מ.
- 15.1.2. מעוגל ומרופד בחלקו הקדמי לבטיחות.
- 15.2. 30.1.15.2 ספסלי מחליפים

ספסלי שחקנים מחליפים ל-2 קבוצות לפי תקנות CEV, FIVB ואיגוד הכדורעף הישראלי, באורך כולל לפי התקנות הנ"ל.

16. לוח תוצאות אלקטרוני

16.1. כללי

הספקה והתקנה של לוח תוצאות אלקטרוני כולל מחשבים ומערכת הפעלה.

16.1.1. דגם TS-600 (בגודל של 194 ס"מ גובה X 290 ס"מ רוחב) של חברת "Top Screen או שוו"ע.

16.1.2. הספקת הלוח כוללת הכנת תכנית קונסטרוקציה והתקנה לאישור מהנדס שלד הבנין והאדריכל.

16.1.3. באחריות הספק לווודא את הכנת כל חיבורי החשמל והתקשורת הנדרשים לתפעול התקין והמלא של הלוח.

16.1.4. המידע בלוח התוצאות יכלול:

16.1.4.1. לוח תוצאות הכולל: שמות הקבוצות, תוצאה/תוצאת רבעון.

16.1.4.2. טיימר משחק, שעון, לוח עבירות אישיות / קבוצתיות.

16.1.5. המידע ע"ג המסך יכלול:

16.1.5.1. חיבור מקור מניידת שידור

16.1.5.2. חיבור מצלמות, מקור וידאו נוסף

16.1.5.3. הודעות ומסרים לקהל.

16.1.5.4. סרטוני פרסומות / חסויות, סרטוני תדמית ועוד.

16.2. מפרט טכני

מפרט טכני למסך לוח תוצאות:

16.2.1. מסך led full color (צבעוני מלא) ברזולוציה 10 מ"מ indoor.

16.2.2. מסך indoor תקן ISO 9002, בעל תו תקן איכות ובטיחות ממכון התקנים הישראלי.

16.2.3. בהירות תמונה 1,500 nits, תצוגת צבעים 64- ביט .

16.2.4. RFF – תדר רענון פריים – 360 hz .

16.2.5. אחידות תצוגת בהירות למודול - <5% .

16.2.6. סוג הנורה – צ'יפ smd (3 צבעים בנורה אחת) .

16.2.7. אורך חיי נורה – מעל 100,000 שע'.

- 16.2.8 . קצב דעיכת נורה לא עולה על 5% בשנה.
- 16.2.9 . מצב שליטה – תדר וידאו מסונכרן.
- 16.2.10 . ספקים ובקרים המתאים לאקלים בישראל –mean well s350.
- 16.2.11 . פילטרים לסינון אבק.
- 16.2.12 . צריכת חשמל – max 570W WM2.
- 16.2.13 . זוויות צפייה: 160 / 70, מרחק צפייה מינימלי 8 מטר.
- 16.2.14 . תנאי אקלים לעבודה – 55 – 20- מעלות.
- 16.2.15 . חיישן עוצמת אור – וויסות ידני.
- 16.2.16 . משקל המסך למטר מרובע ללא המתקן - 44 ק"ג.
- 16.3 . מערכת הפעלה
- מערכת הפעלה מקצועית ללוח תוצאות ולניהול משחקי ספורט מאושרת ע"י FIBA, FIVB והאיגודים הישראליים לכדורסל ולכדורעף הכוללת:
- 16.3.1 . מחשב P.C. הכולל יציאת מסך.
- 16.3.2 . Linsen sending cards 801.
- 16.3.3 . תוכנת הפעלה מקורית - LED STUDIO.
- 16.3.4 . תוכנת ניהול תכנים ייעודית לענפי הספורט השונים SUPER ULTRA SCORE – מורשית FIBA ו-FIVB. התוכנה מאפשרת שליטה ובקרה על שמות הקבוצות, שמות השחקנים, תוצאות, זמנים, עבירות אישיות וקבוצתיות וכו'.
- 16.3.5 . תוכנת SUPER ULTRA SCORE מקורית, מורשית תקן FIBA ו-FIVB לאולמות כדורסל וכדורעף.
- 16.3.6 . סוויץ' קונטרולר להפעלת התוכנה לוחות זמנים ולוח התוצאות הראשי.
- 16.3.7 . מחשב נייד הכולל יציאת מסך.
- 16.3.8 . זוג שעוני 24 שניות 3 פאות המתוקנים ע"ג הסלים או לחלופין במיקום שיקבע ע"י המזמין.
- 16.3.9 . אחריות מלאה ל-24 חודשים.

17. מערכת פיקוד מתקני ספורט

- 17.1 . מערכת בקרה ממוחשבת מפקדת בקר מתוכנת משולבת מסך נגיעה דוגמת מק"ט MLLCD7MOTOR + MLEB7MOTOR של חברת "מגנלי" או שווה ערך מאושר מראש ובכתב ע"י האדריכל.



- 17.2. המערכת מאובטחת הן באמצעות מפתח והן באמצעות אבטחת תכנה.
- 17.3. הפעלת המתקנים נעשית על ידי בחירת המתקן המתאים להפעלה, קבלת חיווי הבחירה ואפשר הרמה או הורדה מבוקרת.
- 17.4. המערכת מפוקדת זרם נמוך לבטיחות, משולבת עם לוח חשמל מתאים להפעלה נוחה ובטיחותית של מתקני הכדורסל החשמליים, המחיצה האקוסטית ומתקן הדגלים.
- 17.5. המערכת עומדת בסטנדרט אמינות ובטיחות גבוהים מאד לפי דרישות התקן, לרבות הגנה נגד חוסר פאזה והיפוך פאזות, הגנת עומס יתר, הגנת פחת, חיווי תקלות עיקריות, בקרה על מפסקי הגבול.
- 17.6. המערכת בעלת מפסק חירום אינטגרלי להפסקת כל המתקנים במקרה חירום, זמן שהייה, ופיקוד מפתח למורשים בלבד.
- 17.7. המערכת כוללת לוח פיקוד אשר ימוקם בתוך האולם (שקוע בקיר) + לוח חשמל נפרד במיקום לבחירת האדריכל.

18. מערכת הגברה

18.1. מערכת הגברה לאולם ע"פ דרישות יועץ החשמל.

19. שרטוטי טיפוס אולמות אופציונאליים לא מחייבים מצורפים כמסמכים נפרדים כנספח.

נספח א' - תצהיר על ביצוע פרויקט לשיפוץ / בינוי

שם הפרויקט ומיקום: _____

1. בחתימתי אני מאשר כי ביצעתי את המדידה בפרויקט בהתאם להוראות המחייבות העדכניות והמדידה מהווה תשתית מקצועית מתאימה לצורך תכנון על פי הנדרש וכי כל התוצרים שהעברתי הינם בהתאם למדידה עדכנית עצמאית שביצעתי בשטח לכל הרכיבים בתוצרים שהעברתי. ידוע לי כי העברת תוצרי מדידה שמבוססת על תוצרים של גורם אחר ולא על מדידות שבוצעו על ידי בסמוך לתאריך נשוא תוצרי המדידה שהעברתי, יבטלו את זכאותי לשכר טרחה ולא יהיו לי טענות בנושא.

תחום המתכנן/היועץ הרלוונטי לפרויקט	שם המתכנן/היועץ	ת.ז.	מס' רישיון	חתימה	תאריך התצהיר
מודד					

2. עצם חתימתי על המסמך הנני מצהיר בזאת כי ביצעתי תכנון מלא, מפורט וסופי לפרויקט לפי כל דין, כלל הוראות המחייבות העדכניות וכי התכנון כולו אינו דורש היתר בניה וכולל בו את דרישות למבנה לשימור במידת הצורך והכל בהתאם לכתב הכמויות המצורף/ התכניות המצורפות והפרוגרמה שאושרה לביצוע.

תחום המתכנן/היועץ הרלוונטי לפרויקט	שם המתכנן/היועץ	ת.ז.	מס' רישיון	חתימה	תאריך התצהיר
אדריכל					
אדריכל לשימור					

3. עצם חתימתי על המסמך הנני מצהיר בזאת כי ביצעתי תכנון מלא, מפורט וסופי לפרויקט לפי כל דין, כלל הוראות המחייבות העדכניות וכי התכנון כולל בו את דרישות למבנה לשימור במידת הצורך והכל בהתאם לכתב הכמויות המצורף/ התכניות המצורפות והפרוגרמה שאושרה לביצוע וכי אין פגיעה בשלד המבנה פועל יוצא של העבודות המתוכננות במקום. חתימתי זו מהווה אישור על יציבות המבנים נשוא התכנון.

תחום המתכנן/היועץ הרלוונטי לפרויקט	שם המתכנן/היועץ	ת.ז.	מס' רישיון	חתימה	תאריך התצהיר
קונסטרוקטור					

4. עצם חתימתי על המסמך הנני מצהיר בזאת כי ביצעתי תכנון מלא, מפורט וסופי לפרויקט לפי כל דין, כלל הוראות המחייבות העדכניות וכי התכנון כולל בו את דרישות למבנה לשימור במידת הצורך והכל בהתאם לכתב הכמויות המצורף/ התכניות המצורפות והפרוגרמה שאושרה לביצוע.

תחום המתכנן/היועץ הרלוונטי	שם המתכנן/היועץ	ת.ז.	מס' רישיון	חתימה	תאריך התצהיר
אדריכל נוף					
קונסטרוקטור					
מיגון					
איטום					
בטיחות כללית, אש ומניעתה					
מורשה נגישות מתו"ס לפי					
חשמל					
בקרת מבנה					
תאורה					
אינסטלציה					
מיזוג אויר					
תקשורת ומתח נמוך					
בטחון					
מעליות					
אקוסטיקה					
סופרפוזיציה					
קרינה אלקטרומגנטית					
בנייה ירוקה/ תרמי					

					מטבחים
					תנועה תחבורה וחניה
					אלומיניום
					הנדסת קרקע וביסוס
					ניהול, תיאום ופיקוח לרבות
					כל יועץ אחר שידרש על ידי
					המזמין ללא תוספת מחיר

אני _____ מורשה חתימה מטעם (שם + ח.פ./ ע.מורשה) _____, מאשר בזאת כי כל היועצים המפורטים לעיל הופעלו ע"י וביצעו את התכנון של הפרויקט שבנדון לפי כל דין, כלל הוראות המחייבות העדכניות וכי התכנון כולו אינו דורש היתר בניה וכולל בו את דרישות למבנה לשימור במידת הצורך והכל בהתאם לכתב הכמויות המצורף/ התכניות המצורפות והפרוגרמה שאושרה לביצוע.

תאריך

חתימה

שם ותפקיד מורשה חתימה

נספח ב'- תצהיר ביצוע פיקוח בסיום פרויקט:

שם הפרויקט ומיקום: _____

עצם חתימתי על המסמך הנני מצהיר בזאת כי ביצעתי פיקוח עליון ווידאתי כי הביצוע תואם לתכנון ועל פי ולכלל דין והנחיה מחייבת.

תחום המתכנן/היועץ	שם המתכנן/היועץ	ת.ז.	מס' רישיון במידה	חתימה	תאריך התצהיר
פיקוח וניהול הפרויקט					
אדריכל					
אדריכל לשימור					
אדריכל נוף					
קונסטרוקטור					
מיגון					
איטום					
בטיחות כללית, אש ומניעתה לרבות					
מורשה נגישות מתו"ס לפי נוסח					
חשמל					
בקרת מבנה					
תאורה					
אינסטלציה					
מיזוג אויר					
תקשורת ומתח נמוך					
בטחון					
מעליות					
אקוסטיקה					

תחום המתכנן/היועץ	שם המתכנן/היועץ	ת.ז.	מס' רישיון במידה	חתימה	תאריך התצהיר
סופרפוזיציה					
קרינה אלקטרומגנטית					
בנייה ירוקה/ תרמי					
מטבחים					
תנועה תחבורה וחניה					
אלומיניום					
הנדסת קרקע וביסוס					
ניהול, תיאום ופיקוח לרבות פיקוח					

אני _____ מורשה חתימה מטעם _____, מאשר בזאת כי כל היועצים מטעמי ביצעו פיקוח עליון ווידאתי כי הביצוע תואם לתכנון ועל פי ולכל דין והנחיה מחייבת.

תאריך

חתימה

שם ותפקיד מורשה חתימה

נספח ג' - אישורים לפרויקטים הדורשים היתר בניה

קובץ	מודפס	כל האישורים והבדיקות הנדרשות לעמידה בכל התקנים וההוראות המחייבות על פי כל דין לרבות הבדיקות הבאות:
		היתר בניה ליעוד הנדרש
		טופס גמר לבניין כולו ולקומה/קומות במפרט/תעודת גמר לפי תקנה 21
		אישור שרותי כבאות והצלה למתחם כולו
		אישור מורשה נגישות על פי כל דין, חוק ודרישות המזמין לרבות נגישות מתו"ס ושירות בהתאם להוראות הכלליות למנחה התכנון
		אישור מכון התקנים למערכת כיבוי אש וגילוי אש ועשן
		תכניות AS-MADE
		מבדק עוצמות בתחום מיזוג אויר (עפ"י הסרגל)
		עוצמות בתחום תאורה (עפ"י הסרגל)
		דוח אישור בודק חשמל מוסמך לכל המתחם לרבות בקרת חדר חשמל ולוחות חשמל
		אישור פיקוד העורף
		בקרת עמדות כיבוי אש ותכולתן על פי כלל ההנחיות המחייבות (לרבות קבוע ומטלטל)
		אישור וציון לתקן "ירוק" מכון התקנים במידה ואושר תכנון על פי תקן ירוק / כשיחויב בתקן
		אישור בודק מעליות ומשרד העבודה ותסקיר מעליות במידה ויש מעלית
		אישור בודק מוסמך למתקני חצר, ספורט ופנאי וכל ציוד אחר שמותקן במסגרת הפרויקט לרבות מתקני הרמה/ציוד מטבחים/מרפאה וכו
		בדיקת אינטגרציה
		בדיקת תפיסת וחוזק תקרה וקונסטרוקטור על יציבות מבנים
		בדיקת עמדות בקרת מבנה
		בדיקת איטום לגגות המבנים ובדיקת המטרה לחלונות
		בדיקת קולטי שמש
		בדיקת גז
		בדיקת מערכות סינון למרחבים מוגנים
		בדיקת חיפויים
		בדיקות ואישור משרד הבריאות למטבח מבשל
		עדכון תיק שטח על יועץ בטיחות

נספח ד' - אישורים לפרויקטים שיפוץ והתאמות ללא היתר בניה

<u>קובץ</u>	<u>מודפס</u>	כל האישורים והבדיקות הנדרשות לעמידה בכל התקנים וההוראות המחייבות על פי כל דין לרבות הבדיקות הבאות:
		טופס מסירה סופי לפרויקט כולו
		טופס דיווח על ביצוע עבודה הפטורה מהיתר (כדוגמת פרגולות/אחר)
		הצגה מהמעון של אישור שרותי כבאות והצלה למתחם כולו
		אישור מורשה נגישות על פי כל דין, חוק ודרישות המזמין לרבות נגישות מתו"ס ושירות בהתאם להוראות הכלליות למנחה התכנון
		אישור מכון התקנים למערכת כיבוי אש וגילוי אש ועשן
		תכניות AS-MADE
		מבדק עוצמות בתחום מיזוג אויר (עפ"י הסרגל)
		עוצמות בתחום תאורה (עפ"י הסרגל)
		דוח אישור בודק חשמל מוסמך לכל המתחם לרבות בקרת חדר חשמל ולוחות חשמל
		אישור פיקוד העורף
		בקרת עמדות כיבוי אש ותכולתן על פי כלל ההנחיות המחייבות (לרבות קבוע ומטלטל)
		אישור וציון לתקן "ירוק" מכון התקנים במידה ואושר תכנון על פי תקן ירוק / כשיחויב בתקן
		אישור בודק מעליות ומשרד העבודה ותסקיר מעליות במידה ויש מעלית
		אישור בודק מוסמך למתקני חצר, ספורט ופנאי וכל ציוד אחר שמותקן במסגרת הפרויקט לרבות מתקני הרמה/ציוד מטבחים/מרפאה וכו הממשלתיים
		בדיקת אינטגרציה
		בדיקת תפיסת וחוזק תקרה וקונסטרוקטור על יציבות מבנים
		בדיקת עמדות בקרת מבנה
		בדיקת איטום לגגות המבנים ובדיקת המטרה לחלונות
		בדיקת קולטי שמש